

**Управление образования Акмолинской области**

**Договор**  
**государственно-частного партнерства по проекту**  
**«Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя**  
**школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района»**

**г.Кокшетау**

**Договор**  
**государственно-частного партнерства по проекту**  
**«Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя**  
**школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района»**

г.Кокшетау

12» апреля 2020 г.

Акимат Акмолинской области, в лице ГУ «Управление образования Акмолинской области», в лице руководителя Жусупова Бейбита Айтымовича, действующего на основании Положения, ГУ «Отдел образования Атбасарского района» в лице руководителя Наймушиной Натальи Георгиевны, действующей на основании Положения, именуемые в дальнейшем «Государственный партнер», с одной стороны, и индивидуального предпринимателя, в лице Мусаевой Садаф Асланқызы, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «Частный партнёр», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами, в отдельности - Сторона, в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии от 27 марта 2020 года заключили Договор государственно-частного партнерства.

---

*Мусаев*



## Оглавление

1	Преамбула	1
2	Определения	1
3	Применимое право	8
4	Предмет Договора и Объект ГЧП	9
5	Существенные условия Договора	10
6	Первая гарантия	10
7	Предварительные условия	10
8	Порядок предоставления Частному партнеру объекта ГЧП	12
9	Инвестиции Проекта ГЧП	12
10	Организация управления проектом ГЧП	13
11	Разрешения	14
12	Организация проведения модернизации Объекта ГЧ	14
13	Археологические находки	17
14	Захоронения опасных отходов	18
15	Право собственности на объект ГЧП и порядок их передачи	19
16	Эксплуатация Объекта ГЧП	20
17	Ремонт Объекта ГЧП	23
18	Модернизация объекта	23
19	Налогообложение	24
20	Источники возмещения затрат и получения доходов	24
21	Неустойка	24
22	Обучение кадров	24
23	Местное содержание	25
24	Права и обязанности Государственного партнера	25
25	Права и обязанности Частного партнера	26
26	Передача прав и обязанностей	30
27	Порядок осуществления контроля Государственным партнером за исполнением Договора ГЧП	30
28	Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению	31
29	Ответственность сторон	31
30	Порядок разрешения споров	33
31	Гарантии стабильного Договора	33
32	Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения Договора	33
33	Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	34
34	Язык Договора	35
35	Сроки действия Договора	36
36	Страхование	36
37	Конфиденциальность	38
38	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)	38
39	Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ	41
40	Уведомления	42
41	Заключительные положения	43
42	Адреса и реквизиты Сторон	45



## Преамбула

Государственный партнер намеревается привлечь инвестиции частного сектора для проведения модернизации существующего помещения школьной столовой, расположенного в действующем заведении среднего образования КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района.

Стороны согласны, что Договор регулирует их взаимные права и обязанности на основе взаимного сотрудничества.

Частный партнер осуществляет проведение модернизации помещения школьной столовой, а Государственный партнер принимает на себя в пользу Частного партнера государственные обязательства, предусмотренные в Договоре.

Частный партнер проводит модернизацию Объекта ГЧП, и осуществляет его эксплуатацию на основе права владения и пользования с возможностью получения прибыли им.

## 1 Определения

1.1. **«Акт приемки объекта»** (далее – Акт приемки) – документ, подтверждающий завершение модернизации объекта ГЧП в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации;

1.2. **«Археологические находки»** означает ископаемые и памятники древности, которые обнаружены на Земельных участках;

1.3. **«Балансодержатель»** обозначает государственное юридическое лицо, на баланс которого предполагается закрепление объекта государственно-частного партнерства, подлежащего приему в государственную собственность в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

1.4. **«Генеральный подрядчик»** обозначает строительную компанию, привлекаемую Частным партнером на основании договора строительного подряда и обеспечивающую непосредственное проведение ремонта помещения школьной столовой «под ключ», также обеспечивающую проект рабочими, служащими и инженерно-техническими работниками, специальной и строительной техникой, бесперебойным проведением ремонтных работ, несет ответственность за их качество. Кроме того, Подрядная организация организует поставку и монтаж оборудования, необходимого для нормального функционирования объекта, стоимость которого предусматривается в рамках стоимости работ подрядчика.

1.5. **«Государственный Орган»** означает государственные учреждения, уполномоченные Конституцией Республики Казахстан, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по: изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения; управлению и регулированию социально значимых



общественных отношений; контролю за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения. Юрисдикция Государственного Органа распространяется на Частного партнера или субподрядчиков в соответствии с Законодательством Республики Казахстан, а также любого независимого регулирующего органа, в каждом случае на территории Республики Казахстан. Для целей Договора Государственный партнер и любой из регулирующих органов считаются Государственными Органами;

1.6. **«Государственный партнер»** обозначает Республику Казахстан, от имени которой выступает Акимат Акмолинской области, в лице ГУ «Управление образования Акмолинской области» и ГУ «Отдел образования Атбасарского района»;

1.7. **«Дата истечения срока действия Договора»** означает 10 (десятый) год с Даты регистрации Договора.

1.8. **«Дата начала оказания Услуг»** означает дату начала оказания Услуг Частным партнером;

1.9. **«Дата начала работ по проведению модернизации»** означает дату прекращения действия Предварительных условий;

1.10. **«Дата планового завершения»** означает дату окончания модернизации объекта ГЧП, которая не должна превышать 11 месяцев с Даты начала работ по модернизации объекта ГЧП;

1.11. **«Дата Расторжения»** означает дату, наступающую после 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления о расторжении;

1.12. **«Дата регистрации»** означает дату регистрации Договора в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан;

1.13. **«Дефект»** означает любые дефекты, которые указаны в приложении 10 к Договору и могут повлечь присуждение Дефектных Очков, которые могут быть классифицированы на Незначительные Дефекты, Существенные Дефекты и Опасные Дефекты.

1.14. **«Дефектные очки»** означает штрафные очки, начисленные Государственным партнером Частному партнеру в случае Дефектов или иного нарушения, в соответствии с приложением 10 к Договору;

1.15. **«Договор»** обозначает настоящий договор, включая все подписанные Сторонами приложения к нему (и документы к ним, если таковые имеются), указанные в Договоре и являющиеся неотъемлемыми частями Договора;

1.16. **«Дополнительные услуги»** – услуги, оказываемые физическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями и/или юридическими лицами, на основании договоров по оказанию услуги.

1.17. **«Законодательство»** обозначает совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке и действующих на территории Республики Казахстан;

1.18. **«Захоронения Опасных Отходов»** означает отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, радиоактивностью, пожароопасностью,



высокой реакционной способностью) и могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами и которые не могли быть выявлены компетентным исследованием до Даты начала Строительных работ.

1.19. **«Исключительное право»** - совокупность принадлежащих Государственному партнеру прав на использование по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом результата интеллектуальной деятельности Частного партнера или средства индивидуализации, и на запрещение или разрешение такого использования другими лицами.

1.20. **«Кадрь»** означает основной (штатный) состав подготовленных, квалифицированных работников Частного партнера в той или иной отрасли деятельности;

1.21. **«Конкуро»** обозначает конкурс по выбору Частного партнера с использованием упрощенных конкурсных процедур, по проекту ГЧП «Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района»;

1.22. **«Конкурсная документация»** обозначает набор определенных в соответствии с Законодательством документов, содержащий все условия конкурса, предоставленный Организатором конкурса для подготовки конкурсных заявок и участия в конкурсе по выбору Частного партнера для реализации Проекта ГЧП;

1.23. **«Местное содержание в кадрах»** означает количество казахстанских кадров в процентах к общей численности персонала, задействованного при исполнении контракта, с разбивкой по каждой категории рабочих и служащих;

1.24. **«Местное содержание в работах (услугах)»** означает совокупную суммарную долю стоимости местного содержания в цене договора и (или) оплаты труда работников, являющихся гражданами Республики Казахстан, в фонде оплаты труда производителя работы (услуги) по договору на выполнение работы или оказание услуги, за вычетом стоимости товаров, используемых при выполнении работы, и цен договоров субподрядов;

1.25. **«Местное содержание в товарах»** означает процентное содержание стоимости используемых местных материалов;

1.26. **«Модернизация объекта»** обозначает обновление объекта для приведения в соответствие современным нормам, критериям, требованиям;

1.27. **«Обеспечение конкурсной заявки»** - обеспечение конкурсной заявки, представленное Победителем конкурса в рамках проведения конкурса по выбору частного партнера в размере одной десятой процента от стоимости предполагаемых инвестиций по Договору ГЧП;

1.28. **«Оборудование Частного партнера»** обозначает собственное оборудование, механизмы и транспортные средства, и другие средства, купленные за его собственные инвестиции необходимые для эксплуатации Объекта государственно-частного партнерства;



- 1.29. **«Обстоятельства непреодолимой силы»** обозначает непредсказуемые события, не зависящие от воли сторон, участвующих в Договоре, но ведущие к невозможности исполнения договорных обязательств;
- 1.30. **«Объект ГЧП»** обозначает существующее помещение школьной столовой и имущество столовой, расположенное в действующем заведении среднего образования;
- 1.31. **«Организатор Конкурса»** означает ГУ «Управление образования Акмолинской области»;
- 1.32. **«Первая гарантия»** означает гарантию, предоставляемую Частным партнером Государственному партнеру с момента государственной регистрации Договора, в соответствии с требованиями Пункта 5 Договора;
- 1.33. **«Персонал Частного партнера»** обозначает представителя Частного партнера и весь персонал, задействованный Частным партнером в период проведения модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП, в том числе при оказании Услуг;
- 1.34. **«Плата»** - денежная сумма, уплачиваемая Потребителями за пользование Услугами, предоставляемыми Частным партнером в период эксплуатации Объекта ГЧП.
- 1.35. **«Потребители услуг»** - дети школьного возраста, посещающие организацию среднего образования, в которой расположен объект ГЧП.
- 1.36. **Право владения Объектом ГЧП** – юридически обеспеченная возможность осуществлять фактическое обладание Объектом ГЧП;
- 1.37. **Право пользования Объектом ГЧП** – юридически обеспеченная возможность получать выгоды в ходе эксплуатации Объекта ГЧП; выгода может выступать в виде дохода, и в иных формах, не противоречащих законодательству Республики Казахстан и Договору ГЧП;
- 1.38. **«Победитель Конкурса»** - физическое или юридическое лицо, которое выбрано комиссией в качестве победителя конкурса по выбору частного партнера по проекту ГЧП «Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района» [Мусаева С.А.];
- 1.39. **«Предварительные условия»** означает предварительные условия, указанные в пунктах 6.2 и 6.3 Договора;
- 1.40. **«Представитель Государственного партнера»** означает лицо, назначенное Государственным партнером, которое действует в качестве его представителя в рамках Договора на основании доверенности и обладает всеми полномочиями действовать от имени Государственного партнера в целях Договора;
- 1.41. **«Представитель Частного партнера»** означает лицо, назначенное Частным партнером, которое действует в качестве его представителя в рамках Договора на основании доверенности и обладает полномочиями действовать от имени Частного партнера в целях реализации условий отмеченных в Договоре;



1.42. **«Проект ГЧП»** - проект государственно-частного партнерства «Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района».

1.43. **«Проектная документация»** или **«Проектно-сметная документация»** означает документацию, разработка и утверждение которой требуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для создания Объекта ГЧП;

1.44. **«Размер оплаты»** означает штрафные санкции, взимаемые Государственным партнером с Частного партнера в соответствии с положениями приложения 10 к Договору;

1.45. **«Разрешения»** означает подтверждение права физического или юридического лица на осуществление деятельности или действий (операций), осуществляемое разрешительными органами Регулирующего Органа посредством лицензирования или разрешительной процедуры. В целях настоящего Договора под Разрешениями могут пониматься все разрешения, согласия, одобрения, акты, лицензии и утверждения, необходимые для выполнения любого из обязательств Частного партнера по Договору;

1.46. **«Регулирующие органы»** означают государственные органы, ответственные за регулирование предпринимательской деятельности в конкретной сфере, в которой введен или планируется к введению разрешительный или уведомительный порядок. В целях настоящего Договора Регулирующими органами могут быть государственные органы, государственные учреждения, а также юридические лица, которые являются или входят в структуру местной или государственной власти и имеют властные полномочия в отношении Проекта, включая поставщиков коммунальных услуг для Объекта ГЧП, и любые другие органы или лица, которые являются или будут ответственными за выдачу любого Разрешения;

1.47. **«Риски»** обозначает событие или условие, которое в случае возникновения имеет позитивное или негативное воздействие, приводит к приобретениям или потерям в денежном выражении.

1.48. **«Срок действия договора»** означает период, начинающийся в Дату регистрации и истекающий в Дату расторжения Договора.

1.49. **«Стоимость модернизации Объекта ГЧП»** означает предполагаемую стоимость модернизации Объекта ГЧП согласно расчетам Проекта ГЧП Организатора Конкурса и составляет 2 122 тыс. тенге.

1.50. **«Гарантия по проведению модернизации»** означает гарантию в отношении работ по проведению модернизации объекта, предоставленную Частным партнером Государственному партнеру в соответствии с требованиями статей 11.2 и 11.3 Договора;

1.51. **«Работы по проведению модернизации»** означают все работы, необходимые к проведению в период проведения модернизации Объекта ГЧП.

1.52. **«Субподрядчики»** обозначает компании, выполняющие те или иные работы по заказу генерального подрядчика.



1.53. **«Текущий ремонт»** обозначает комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение помещения и оборудования от преждевременного износа, путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

1.54. **«Технадзор»** означает лицо, осуществляющее контроль по выполнению Частным партнером работ по модернизации в соответствии с Законодательством, Договором и Проектной документацией;

1.55. **«Управление проектом ГЧП»** означает выполнение процедур управления проектом: определение, формулирование, изменение условий проекта, планирование проекта, техническое выполнение проекта (за исключением планирования и контроля), контроль над выполнением проекта;

1.56. **«Услуги»** означают действия Частного партнера (и/или представителей, работников, подрядчиков Частного партнера), в связи с эксплуатацией и содержанием Объекта ГЧП в течение Периода Оказания Услуг;

1.57. **«Частный партнер»** – индивидуальный предприниматель, простое товарищество, консорциум или юридическое лицо, за исключением лиц, выступающих государственными партнерами в соответствии с Законом «О государственно-частном партнерстве», заключившие договор государственно-частного партнерства;

1.58. **«Эксплуатационная гарантия»** означает гарантию, предоставляемую Частным партнером Государственному партнеру с момента начала эксплуатации объекта, в соответствии с требованиями пункта 15.6 Договора;

1.59. **«Эксплуатация объекта ГЧП»** означает использование Объекта ГЧП Частным партнером в соответствии с назначением Объекта ГЧП, в том числе в целях оказания Услуг, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

## 2 Применимое право

2.1 Для Договора и других сделок, подписанных на основе этого Договора, применяется право Республики Казахстан.

2.2 К правам и обязанностям по сделкам, направленным на передачу права по Договору, применяется право Республики Казахстан.

2.3 Частный партнер принимает на себя обязательство соблюдать принятые Республикой Казахстан международные обязательства в области охраны окружающей среды.

2.4 Нормы Законодательства Республики Казахстан применяются, если они не противоречат международным договорам, участником которых является Республика Казахстан.



### 3 Предмет Договора и Объект ГЧП

3.1. Предметом Договора является урегулирование отношений Сторон при осуществлении Сторонами деятельности, направленной на передачу в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района», с целью улучшения материально-технической базы школьной столовой.

3.2. Описание Объекта ГЧП, мощность, структура и технические показатели Объекта ГЧП, указаны в приложении 1 к Договору.

3.3. Государственный партнер гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора на основании документов о государственной регистрации прав собственности он является собственником объекта ГЧП, права владения и пользования которым передаются Частному партнеру в соответствии с Договором.

3.4. Сведения об уполномоченных государственных органах, представляющих интересы государственного партнера:

ГУ "Управление образования Акмолинской области"

Юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сатпаева, 1

Телефон: 8(7162) 90-31-00

Почтовый адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сатпаева, 1

ГУ «Отдел образования Атбасарского района»

Юридический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Атбасар, ул. Сейфулина, строение 3, доля 1.

Телефон: 8 (71643) 2-42-72

Почтовый адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, город Атбасар, ул. Сейфулина, строение 3, доля 1.

3.5. График осуществления Проекта ГЧП указан в приложении 2 к Договору.

3.6. Финансово-экономический план реализации Проекта ГЧП представлен в приложение 3 к Договору, в котором отражаются основные обоснования и базовые условия Проекта ГЧП.

3.7. Частный партнер в целях извлечения прибыли оказывает услуги по организации питания обучающихся в организациях среднего образования.

3.8. Услуги будут оплачиваться за счет средств пользователей.

3.9. Все права, полномочия и обязанности Частного партнера, вытекающие из Договора или предоставленные согласно Договору, являются исключительными для Частного партнера на протяжении действия Договора, и Государственный партнер обязуется не предоставлять в период действия Договора данные права или обязательства Частного партнера по настоящему Договору любому иному лицу без письменного согласия Частного партнера.

### 4 Существенные условия Договора



4.1. Существенными условиями настоящего Договора являются:

- 1) количество и месторасположение Объекта ГЧП – 1 (одна школьная столовая при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района»;
- 2) качество оказания Услуг в соответствии с положениями Договора;
- 3) в рамках проекта Частный партнер обязан осуществить модернизацию Объекта ГЧП.

4.2. Существенные условия настоящего Договора не подлежат изменению.

## **5 Первая гарантия**

5.1. В течение 3 (трех) банковских дней с Даты регистрации Частный партнер обязан предоставить Государственному партнеру Первую гарантию. Первая гарантия оформляется по форме, указанной в приложении 4 к Договору.

5.2. Первая гарантия должна соответствовать следующим критериям:

- 1) гарантия должна быть выдана в сумме, равной сумме Обеспечения конкурсной Заявки, предоставленного Победителем конкурса в рамках проведения Конкурса;
- 2) гарантия должна позволять Государственному партнеру выдвигать требования по данной Первой гарантии в случае любого нарушения Частным партнером Предварительных условий Договора указанных в пункте 6.2 Договора, начиная с Даты регистрации до даты выдачи Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП;
- 3) гарантия должна быть отозвана в день выдачи Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП или в день расторжения Договора в соответствии с пунктом 6.4 Договора в зависимости от того, какая из дат наступила раньше;
- 4) гарантия действует в течение 1 (одного) месяца в соответствии с пунктом 33.1.1 Договора.

## **6 Предварительные условия**

6.1. Стороны должны выполнить Предварительные условия, указанные в пунктах 6.2 и 6.3 Договора не позднее, чем в течение 1 (одного) месяца с Даты регистрации Договора.

6.2. Частный партнер должен выполнить следующие Предварительные условия:

- 1) предоставить Государственному партнеру надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих наличие необходимых средств для реализации проекта;
- 2) получение всех разрешений на проведение модернизации помещения Объекта ГЧП и предоставление их копии Государственному партнеру;



3) предоставить Государственному партнеру копии договоров страхования, подтверждающих страховое покрытие, необходимое в соответствии с пунктом 34 Договора для начала и реализации строительных работ в соответствии с требованиями к ремонтным работам.

6.3. Предварительные условия Государственного партнера:

1) передача в доверительное управление Частному партнеру существующее помещение школьной столовой, расположенное в действующем заведении среднего образования КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района» после Даты регистрации в течение 1 (одного) месяца;

6.4. В случае невыполнения Частным партнером Предварительных условий Договора, указанных в пункте 6.2 Договора по истечению 1 (одного) месяца с Даты регистрации, Стороны обязуются провести встречу с целью решения того, как выполнить невыполненные Предварительные условия. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 2 месяцев с Даты регистрации:

1) если какое-либо условие не выполнено по вине Частного партнера, в том числе по вине финансовой организации:

а) Государственный партнер расторгает Договор, направив Частному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Государственный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом 1) пункта 6.4 размер убытков и расходов, понесенных Государственным партнером в связи с Договором и необходимостью найти альтернативное решение по причине расторжения Договора, считается суммой Первой гарантии, и Государственный партнер вправе выдвигать требования по Первой гарантии и получать выплату в полном объеме;

2) если какое-либо условие не выполнено по вине Государственного партнера:

а) Частный партнер расторгает Договор, направив Государственному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер уведомил Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом 2) пункта 6.4 Государственный партнер возвращает Частному партнеру Первую гарантию;

3) если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор):





а) любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим подпунктом 3) пункта 6.4 Государственный партнер возвращает Частному партнеру Первую гарантию.

## **7 Порядок предоставления Частному партнеру объекта ГЧП**

7.1. Государственный партнер обязуется в течение 1 (одного) месяца с Даты регистрации Договора принять все необходимые меры в соответствии с Законодательством для предоставления Частному партнеру в доверительное управление объекта ГЧП.

7.2. В случае задержки предоставления со стороны Государственного партнера Объекта ГЧП, Частный партнер вправе направить Государственному партнеру уведомление о невыполнении обязательств.

7.3. Государственный партнер должен исправить обстоятельство задержки предоставления объекта ГЧП в течение 30 (тридцати) календарных дней (или по истечении более длительного срока, который может быть указан в уведомлении о невыполнении обязательств или согласован Сторонами иным образом), начиная с даты направления уведомления о невыполнении обязательств.

7.4. Предоставление Частному партнеру прав на объект ГЧП на правах доверительного управления в целях исполнения настоящего Договора осуществляется в порядке, установленном Законодательством Республики Казахстан.

7.5. Право пользования Объектом ГЧП вступает в силу с момента их государственной регистрации в установленном Законодательством порядке.

7.6. Описание Объекта ГЧП, в том числе его площадь приведено в приложениях 1 и 5 к Договору.

7.7. Частный партнер не вправе передавать свои права на Объект ГЧП другим лицам и сдавать его в субаренду.

7.8. Прекращение настоящего Договора является основанием для прекращения права доверительного управления объектом ГЧП.

7.9. Не допускается совершения сделок в отношении права доверительного управления Объектом ГЧП.

## **8 Инвестиции Проекта ГЧП**

8.1. Источники, структура и условия финансирования Проекта ГЧП указаны в приложении 6 к Договору.

8.2. Частный партнер обязан финансировать расходы на проведение модернизации и эксплуатации столовой КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района» на условиях, в объеме, формах и в сроки, указанные в приложении 6 к Договору.



8.3. Инвестиции, в том числе финансирование работ и услуг по модернизации подлежат возмещению за счет источников возмещения затрат и получения доходов, указанных в пункте 18 к Договору.

8.4. Для расчетов по деятельности, связанной с эксплуатацией Объекта ГЧП, Частный партнер открывает отдельный банковский счет.

8.5. Для ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, международными или национальными стандартами и типовым планом счетов бухгалтерского учета, исходя из их потребностей и особенностей деятельности, Частный партнер обязан принять учетную политику.

8.6. Частный партнер для обеспечения соблюдения законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, учетной политики, эффективного проведения операций, включая меры по сохранности активов, предотвращению и выявлению случаев хищения и ошибок при ведении бухгалтерского учета и составлении финансовой отчетности, вправе организовывать службу внутреннего контроля, в состав которой могут включаться представители Государственного партнера.

## 9 Организация управления проектом ГЧП

9.1. Институциональная схема управления проектом ГЧП указана в приложении 7 к Договору.

9.2. Балансодержателем Объекта ГЧП является Государственный партнер – ГУ «Отдел образования Атбасарского района». Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Сейфулина строение 3, доля 1, Код 12, БИН 060140000456, ИИК KZ KZ04070103KSN0304000, БИК ККМФКZ2А, РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК".

9.3. Контроль за техническим состоянием Объекта ГЧП по управлению проектом на стадии проведения ремонтных работ осуществляется Технадзором, на основании договора заключенного с Частным партнером за соблюдением:

- проектных решений;
- сроков ремонтных работ, требований нормативных документов;
- качества работ;
- соответствия объемов, качества;
- соответствия проектно-сметной документации, нормативам;
- промежуточной приемке этапов выполненных работ;
- своевременного устранения дефектов.

Контроль за количеством и качеством оказываемых услуг школьного питания на стадии эксплуатации по проекту ГЧП осуществляется государственным партнером и уполномоченными государственными органами в установленном законодательством порядке.



9.4. Контроль стоимости оказываемых услуг школьной столовой, качеством услуг осуществляется Государственным партнером ГУ «Отдел образования Атбасарского района» и Частным партнером.

9.5. Частный партнер должен иметь программу по управлению Объектом ГЧП, в том числе включающую управление персоналом, управление рисками, управление качеством, управление финансами, управление ресурсами.

## **0 Разрешения**

10.1. Частный партнер обязан получить, поддерживать в силе и продлевать все Разрешения, которые могут потребоваться для проведения ремонтных работ и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с Законодательством, включая сертификаты и одобрения Государственных Органов, контролирующих или оказывающих влияние на проведение ремонтных работ или эксплуатацию Объекта ГЧП. Частный партнер должен нести все расходы (включая пошлины и налоги) в связи с подготовкой ходатайств о выдаче и получением Разрешений.

10.2. Государственный партнер оказывает содействие Частному партнеру в пределах своей компетенции, необходимое для выдачи Разрешений. Настоящий пункт 10.2. не устанавливает обязательства Государственного партнера получить какое-либо Разрешение для Частного партнера.

## **1 Организация проведения модернизации Объекта ГЧП**

11.1. Частный партнер проводит модернизацию Объект ГЧП в порядке, установленном Законодательством, и в соответствии со сметным расчетом, предоставленным государственным партнером.

11.2. Частный партнер предоставляет Государственному партнеру Гарантию по проведению модернизации, которая должна соответствовать следующим критериям:

- гарантия выдается в размере 10% от стоимости предполагаемых инвестиций по Договору ГЧП в течение месяца после финансового закрытия;
- гарантия позволяет Государственному партнеру в период проведения модернизации выдвигать требования по данной гарантии в случае любого нарушения Частным партнером обязательств по проведению модернизации, указанных в пункте 11.4 Договора;

- гарантия отзывается по истечении периода, равного девяноста календарным дням с даты подписания Акта приемки или на Дату расторжения, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

11.3. Гарантия по проведению модернизации оформляется по форме, указанной в приложении 8 к Договору.

11.4. Обязательствами по проведению модернизации являются следующее:



- срок проведения модернизации, указанных в пункте 33.1.2 Договора,
- требования по Проектной документации.

11.5. В случае просрочки Даты планового завершения, Государственный партнер вправе предоставить дополнительных 3 месяца для завершения работ по проведению модернизации объекта ГЧП. При этом Государственный партнер по истечению 30 календарных дней с Даты планового завершения взимает штрафы за просрочку в размере  $[0,1]\%$  за каждый день от Стоимости Объекта ГЧП.

11.6. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 14 месяцев с Даты начала проведения модернизации объекта ГЧП:

11.6.1. в случае невыполнения обязательств по проведению модернизации объекта ГЧП по вине Частного партнера, в том числе по вине финансовой организации:

- Государственный партнер расторгает Договор, направив Частному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Частный партнер уведомил Государственного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Государственный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

- в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 11.6.1 Государственный партнер выставляет требования по Гарантии проведения модернизации в полном объеме;

11.6.2. В случае невыполнения обязательств проведения модернизации объекта ГЧП по вине Государственного партнера:

- Частный партнер вправе предоставить дополнительных 3 (три) месяца Государственному партнеру для выполнения невыполненных условий. Если Стороны не могут достичь соглашения до истечения 3 (трех) месяцев с Даты начала модернизации объекта ГЧП:

- Частный партнер расторгает Договор, направив Государственному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения, за исключением случая, если в течение такого периода Государственный партнер уведомил Частного партнера, что невыполненные условия были выполнены, и Частный партнер удостоверился в этом; в последнем случае Договор не расторгается;

- в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 11.6.2 Государственный партнер возвращает Частному партнеру Гарантию по проведению модернизации объекта ГЧП;

11.6.3. Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), а также с Неблагоприятными действиями Государственного партнера:

- любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за тридцать (30) календарных дней до даты расторжения;

- в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 11.6.3 Государственный партнер возвращает Частному партнеру Гарантию по проведению модернизации объекта ГЧП.



11.7. Проведение модернизации Объекта ГЧП осуществляется за счет средств, привлекаемых Частным партнером с использованием его материалов, его силами и средствами. Риски, возникающие в период проведения модернизации Объекта ГЧП возлагаются на Частного партнера.

11.8. Частный партнер несет ответственность за техническое содержание Объекта ГЧП, за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

11.9. Частный партнер проводит модернизацию Объекта ГЧП, проводит необходимые улучшения объектов в соответствии с условиями и требованиями, указанными в настоящем Договоре и Проектной документации.

11.10. Государственный партнер обеспечивает Частному партнеру свободный доступ Частного партнера и уполномоченных им лиц к Объекту ГЧП.

11.11. Частный партнер вправе по согласованию с Технадзором привлекать к выполнению работ по модернизации третьих лиц, за действия которых Частный партнер отвечает как за свои собственные.

11.12. Частный партнер несет ответственность за качество модернизации Объекта ГЧП в период действия настоящего Договора.

11.13. В период проведения модернизации Частный партнер должен ежемесячно предоставлять Государственному партнеру отчет, содержащий сведения о выполнении работ по модернизации и их соответствии с Проектной документацией.

11.14. Отчеты о реализации ремонта должны содержать информацию о порядке производства работ, использованных строительных материалах и строительных расходах. Отчеты о реализации ремонта и модернизации могут подаваться в любой другой форме, которая используется Частным партнером в его отношениях с Субподрядчиками.

11.15. Государственный партнер обязуется оказывать Частному партнеру содействие при организации выполнении работ по проведению модернизации Объекта ГЧП.

11.16. При обнаружении Частным партнером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Договором, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан Частный партнер обязуется немедленно предупредить об этом Государственного партнера и на основании решения Государственного партнера до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по проведению модернизации Объекта ГЧП. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Договором, Частный партнер несет ответственность перед Государственным партнером в порядке и размерах, указанных в настоящем Договоре.



11.17. Частный партнер вводит объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством, и в соответствии с технико-экономическими спецификациями, указанными в настоящем Договоре.

11.18. При обнаружении Частным партнером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение модернизации в сроки, установленные настоящим Договором, Частный партнер обязуется немедленно уведомить Государственного партнера об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Договора.

11.19. Государственный партнер вправе поручить Частному партнеру выполнение дополнительных работ, не указанных в Договоре и в первоначальной проектной документации, но требуемых ввиду возникших непредвиденных обстоятельств.

11.20. Частный партнер, в срок 30 календарных дней или другой срок по согласованию Сторон, представляет смету расходов на выполнение указанных в пункте 11.20. Договора работ, а также график выполнения дополнительных работ. При этом Государственный партнер обязуется сообщать Частному партнеру об их утверждении или отказе в кратчайшие сроки, не превышающие 20 дней с момента получения соответствующих документов.

11.21. Частный партнер обязан выполнять за свой счет вышеуказанные дополнительные работы, указанные в пункте 11.20. Договора, необходимые Государственному партнеру, если:

1) дополнительные работы не влекут за собой существенное изменение первоначальной проектной документации и требований, указанных в Договоре;

2) дополнительные работы не влекут за собой увеличение затрат на проведение модернизации Объекта ГЧП свыше 1%, сроков выполнения Частным партнером обязательств по Договору свыше 2 месяцев.

11.22. Расходы на дополнительные работы, указанных в пункте 11.20. Договора, которые возникли не вследствие ошибок или упущений, допущенных при проектировании, и которые влекут за собой дополнительные затраты для Частного партнера, несет Государственный партнер, в случае, когда Частный партнер не имеет возможности привлечь финансовые ресурсы для оплаты данных затрат.

11.23. В случае, если выполнение дополнительных работ, указанных в пункте 11.20. Договора, повлечет за собой нарушение показателей финансово-экономического плана, Стороны имеют право на восстановление показателей.

11.24. Частный партнер несет ответственность по назначению и выполнению функций ответственного работника по безопасности в соответствии с нормами по безопасности и охране труда работников на рабочем месте.



12.1. В случае обнаружения Археологических находок Частный партнер обязуется:

- в течение 1 (одного) дня сообщить Государственному партнеру об обнаружении таковых;

- принять меры предосторожности, чтобы предотвратить разрушение или повреждение обнаруженных Археологических находок;

- вывести и извлечь обнаруженные объекты за счет собственных средств, при соблюдении всех соответствующих процедур безопасности, которые должны включать в себя любые меры по охране здоровья и безопасности при проведении строительных работ на Объекте ГЧП, и любых инструкций по безопасности на участке;

- соблюдать все требования Законодательства в отношении сохранения обнаруженных объектов, совершения любых действий и проведения применимых процедур.

12.2. Государственный партнер в трехдневный срок после получения уведомления об археологической находке от Частного партнера принимает решение о приостановке ремонтных работ и извещает о принятом решении Частного партнера и соответствующий Регулирующий Орган.

12.3. Приостановление работ по причине археологических находок считаются форс-мажорными обстоятельствами.

12.4. На основании решения Государственного партнера ремонтные работы приостанавливаются на срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

12.5. Частный партнер учитывает любые рекомендации Государственного партнера и соблюдает положения Законодательства в отношении любых археологических исследований или исследований на участке.

12.6. В случае если результат исследования соответствующего Регулирующего Органа показал необходимость продления приостановки ремонтных работ, то такое продление имеет место и Договор государственно-частного партнерства продлевается на соответствующий период.

12.7. Частный партнер обязан сократить насколько возможно задержку, связанную с археологическими находками. Для данной цели, он обязуется сотрудничать с компетентными органами, Государственным партнером по выявлению наиболее приемлемых решений, а также по составлению плана извлечения находок, который утверждается Государственным партнером, и по изменению графика осуществления Проекта ГЧП для приведения его в соответствие с новыми сроками.

12.8. Археологические находки, которые найдены на Земельном участке, передаются в собственность государства в соответствии с Законодательством.

## **В Захоронения опасных отходов**



13.1. В случае обнаружения Захоронения Опасных Отходов Частный партнер обязуется:

- в течение 1 (одного) дня уведомить Государственного партнера и соответствующего Регулирующего Органа об обнаружении таковых;
- провести и завершить все необходимые мероприятия, связанные с удалением, обезвреживанием, утилизацией Захоронения Опасных Отходов, надлежащим образом и за счет собственных средств согласно требованиям Законодательства в целях устранения неблагоприятных последствий Захоронения Опасных Отходов.

13.2. Государственный партнер в трехдневный срок после получения уведомления об обнаружении Захоронения Опасных Отходов от Частного партнера принимает решение о приостановке ремонтных работ и извещает о принятом решении Частного партнера и соответствующий Регулирующий Орган.

13.3. Частный партнер учитывает любые рекомендации Государственного партнера и соблюдает положения Законодательства в отношении Захоронений Опасных Отходов на Земельном участке.

13.4. При обнаружении Частным партнером Захоронений Опасных Отходов на основании решения Государственного партнера приостанавливаются ремонтные работы на срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

13.5. В случае если результат исследования соответствующего Регулирующего Органа показал необходимость продления приостановки ремонтных работ, то такое продление имеет место и Договор продлевается на соответствующий период.

#### **4 Права собственности на Объект ГЧП и порядок их передачи**

14.1. Не менее чем за 18 месяцев до истечения срока действия Договора, а в случае его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором не менее чем за 5 месяцев, Частный партнер готовит план передачи Государственному партнеру Объекта ГЧП, включая Услуги и всю необходимую документацию.

14.2. Государственный партнер должен проверить и утвердить план передачи Объекта ГЧП в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Частного партнера.

14.3. В течение 60 (шестидесяти) дней до Даты истечения срока действия Договора, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, Частный партнер обязан вернуть и передать Государственному партнеру, безвозмездно для Государственного партнера:

- все чертежи, результаты проверок и документы за последние 5 лет;
- операционную и техническую документацию по обслуживанию Объекта ГЧП, включая, без ограничений, коммуникации, сигнализации и



другие системы, находящиеся в эксплуатации;

- гарантии производителя в отношении оборудования, материалов и работ;

- все автоматизированные или неавтоматизированные записи, отчеты, данные, документы и информацию;

- ключи от всех комнат, кабинетов, помещений, сейфов;

- все права по договорам, связанным с Объектом ГЧП, и договоры страхования Частного партнера;

- все права в отношении сумм страхового возмещения, подлежащие оплате Частному партнеру или на его счет, но не выплаченные на такую дату.

14.4. Государственный партнер должен произвести осмотр Объекта ГЧП за 3 (три) месяца до Даты истечения срока действия Договора.

14.5. При осмотре Объекта ГЧП в случае обнаружения дефектов у передаваемого Объекта ГЧП Государственный партнер оповещает Частного партнера о выявленном дефекте для его устранения. После устранения Частным партнером дефектов, основываясь на заключительном осмотре Государственный партнер должен выдать Акт приема-передачи.

14.6. Частный партнер обязан в полной мере сотрудничать с Государственным партнером для обеспечения перехода управления Объектом ГЧП с тем, чтобы обеспечить безопасность и избежать излишней задержки или неудобства для Потребителей.

14.7. В случае досрочного расторжения Договора ГЧП до проведения модернизации Объекта ГЧП, передаваемый Частным партнером Государственному партнеру Объект ГЧП не должен быть обременен правами третьих лиц. В случае окончания срока действия Договора, а также его досрочного расторжения после проведения модернизации Объекта ГЧП, передаваемый Частным партнером Государственному партнеру Объект ГЧП должен находиться в состоянии указанном в приложении 9 к Договору, быть пригодным для эксплуатации согласно его профилю и не должен быть обременен правами третьих лиц.

14.8. Начиная с даты передачи, Частный партнер утрачивает право владения и пользования Объектом ГЧП.

## **Б Эксплуатация Объекта ГЧП**

15.1. Частный партнер эксплуатирует Объект ГЧП исключительно для организации Услуг по предоставлению школьного питания, с возможностью извлечения прибыли с Даты передачи Государственным партнером Частному партнеру Объекта ГЧП в эксплуатацию и до Даты истечения срока действия Договора.

15.2. Объект ГЧП передается в эксплуатацию сроком на 10 лет.

15.3. Частный партнер при эксплуатации Объекта ГЧП самостоятельно и за свой счет:

- 1) обеспечивает техническое содержание и сохранность имущества;



- 2) осуществляет текущий ремонт имущества;
- 3) осуществляет эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования;
- 4) производит все платежи, связанные с эксплуатацией имущества;
- 5) осуществляет контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством.

15.4. Частный партнер обособляет переданное ему в эксплуатацию имущество от другого своего имущества и ведет по нему самостоятельный учет.

15.5. Частный партнер не вправе отчуждать, передавать в залог имущество Объекта ГЧП, без согласия Государственного партнера вносить какие-либо изменения в имущество (кроме текущего и капитального ремонта), включая снос или возведение стен, изменение планировки здания, изменение целевого назначения Объекта ГЧП.

15.6. Частный партнер предоставляет Государственному партнеру Эксплуатационную гарантию, которая должна соответствовать следующим критериям:

- гарантия выдается в размере 10% от стоимости Объекта ГЧП согласно Акту приемки с Даты завершения Гарантии по проведению модернизации объекта;

- гарантия отзывается с Даты истечения срока действия Договора;

- гарантия позволяет Государственному партнеру выдвигать требования по данной Эксплуатационной гарантии в случае нарушения Частным партнером индикаторов качества предоставляемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности, указанных в приложении 10 к Договору;

- гарантия индексируется на годовую ставку 4%;

- гарантия предоставляется каждые 5 лет с учетом ежегодной индексации и до Даты истечения срока действия Договора;

- гарантия оформляется по форме, указанной в приложении 11 к Договору;

- в случае удержания штрафов с Эксплуатационной гарантии сумма Эксплуатационной гарантии пополняется на соответствующую сумму Частным партнером в течение 10 (десяти) календарных дней;

15.7. Размер оплаты за нарушения индикаторов качества оказываемых услуг и критериев полной эксплуатационной готовности определяется в соответствии с пунктом 2.6 приложения 10 к Договору.

15.8. Критериями полной эксплуатационной готовности Объекта ГЧП являются:

- доступность помещений объекта ГЧП Потребителю для основной деятельности Частного партнера;

- наличие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию;

- соблюдение требований безопасности и охраны труда;



- соблюдение санитарных норм и правил;
- благоустройство и поддержание в надлежащем состоянии внутренней территории;
- наличие внутреннего освещения;
- выполнение своевременно текущего ремонта;
- выполнение капитального ремонта;
- своевременное обновление мебели и оборудования в соответствии с их сроком службы;
- своевременное и объективное представление Частным партнером отчетности по деятельности.

15.9. Размер оплаты за нарушения критериев полной эксплуатационной готовности Объекта ГЧП определяется в соответствии с пунктом 2.6 приложения 10 к Договору.

15.10. Частный партнер несет ответственность за полную эксплуатационную готовность Объекта ГЧП в соответствии с действующим Законодательством и настоящим Договором в течение 24 часа в сутки, каждый день в году.

15.11. В случае нарушения Частным партнером Существенных условий Договора с Даты начала оказания Услуг:

15.11.1. в случае нарушения Существенных условий Договора по вине Частного партнера:

а) Государственный партнер расторгает Договор, направив Частному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 15.11.1 до истечения 3-х (трех) лет эксплуатации, то Государственному партнеру оплачивается сумма по Эксплуатационной гарантии;

15.11.2. В случае нарушения Существенных условий Договора Частным партнером по вине Государственного партнера:

а) Государственный партнер расторгает Договор, направив Частному партнеру уведомление за тридцать (30) календарных дней до Даты расторжения;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 15.11.2 Государственный партнер возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию;

15.11.3. Если какое-либо условие не выполнено в связи с обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), а также с Неблагоприятными действиями Государственного партнера:

а) любая Сторона может расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление за тридцать (30) календарных дней до даты расторжения;

б) в случае расторжения в соответствии с настоящим пунктом 15.11.3 Государственный партнер возвращает Частному партнеру Эксплуатационную гарантию.



15.12. Договор расторгается в случае непредставления Частным партнером Эксплуатационной гарантии и в случае несоответствия Эксплуатационной гарантии критериям, указанным в пункте 15.6. Договора и пункту 2.12. Приложения 10 к Договору.

15.13. Частный партнер обязан обеспечить безопасность и качество эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с Законодательством.

## **6 Ремонт Объекта ГЧП**

16.1. Частный партнер с момента ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию каждый год обязуется производить текущий ремонт, до истечения срока действия Договора.

16.2. Текущий ремонт Объекта ГЧП осуществляются в соответствии со сметной документацией по согласованию с Государственным партнером. При этом в период проведения текущего ремонта Объекта ГЧП не допускается полное или частичное приостановление эксплуатации Объекта ГЧП.

16.3. Частный партнер с момента заключения Договора ГЧП на 1 и 10 год эксплуатации Объекта ГЧП согласно «Методическим рекомендациям по экономическому обоснованию применения конструктивных элементов и технологий, обеспечивающих повышение эффективности инвестиций за счет снижения эксплуатационных затрат» проводит капитальный ремонт (по согласованию с государственным партнером) с частичной приостановкой деятельности.

16.4. За 1 (один) месяц до начала ремонта Частный партнер обязан представить Государственному партнеру план мероприятий, с указанием графика, срока ремонта без ухудшения качества оказания услуг.

## **7 Модернизация Объекта ГЧП**

17.1. Частный партнер в период эксплуатации осуществляет модернизацию Объекта ГЧП, в том числе оборудования, путем совершенствования системы, обновления объекта, приведения его в соответствие с новыми требованиями и нормами, технологиями, техническими условиями, показателями качества.

17.2. В период проведения модернизации Объекта ГЧП не допускается полное или частичное приостановление эксплуатации Объекта ГЧП.

17.3. Частный партнер в срок не позднее 11 месяцев с даты регистрации Договора согласно «Методическим рекомендациям по экономическому обоснованию применения конструктивных элементов и технологий, обеспечивающих повышение эффективности инвестиций за счет снижения эксплуатационных затрат» проводит модернизацию (по согласованию с государственным партнером) с частичной приостановкой деятельности.



17.4. За 1 (один) месяц до начала модернизации Частный партнер обязан представить Государственному партнеру план мероприятий, с указанием графика, срока работ без ухудшения качества оказания услуг.

## **8 Налогообложение**

18.1. Частный партнер в рамках деятельности по Договору исполняет налоговые обязательства по Проекту ГЧП регулируемые налоговым Законодательством Республики Казахстан.

18.2. Исчисление налоговых обязательств по налогам и другим обязательным платежам в бюджет по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, производится в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на момент возникновения обязательств по их уплате.

18.3. Исполнение налоговых обязательств по деятельности, осуществляемой в рамках Договора, не освобождает Частного партнера от исполнения налогового обязательства по осуществлению деятельности, выходящей за рамки Договора, в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, действующим на дату возникновения налогового обязательства.

## **9 Источники возмещения затрат и получения доходов**

19.1. Источниками возмещения затрат и получения доходов Частного партнера являются:

- а) реализация услуг в процессе эксплуатации Объекта ГЧП:
  - оказание услуг по организации питания отдельных категорий учащихся по решению и за счет бюджетных средств МИО;
  - оказание платных услуг общественного питания в школьной столовой;

19.2. Размер стоимости услуг по организации питания отдельных категорий учащихся по решению и за счет бюджетных средств МИО и платы услуг на горячее питание утверждаются постановлением акимата.

19.3. Доходы, полученные в результате осуществления деятельности по настоящему Договору, являются собственностью Частного партнера.

## **10 Неустойка**

20.1. Неустойка оплачивается Сторонами в размере [0,01%] от Стоимости Объекта ГЧП за каждый день просрочки неуплаты штрафа/компенсации, начисленный в соответствии настоящим Договором, если иное не оговорено в соответствующих статьях настоящего Договора.

## **11 Обучение кадров**



21.1. Обучение, повышение квалификации кадров осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

21.2. Частный партнер ежегодно утверждает программы обучения и повышения квалификации кадров и предоставляет их Государственному партнеру.

## **2 Местное содержание**

22.1. Местное содержание в кадрах должно составлять:

- 1) первая категория – руководящий состав – 75%;
- 2) вторая категория – специалисты с высшим и средним профессиональным образованием – 75%;
- 3) третья категория – квалифицированные рабочие – 50%.

22.2. Местное содержание должно составлять:

- 1) в приобретаемых (закупаемых) Частным партнером работах (услугах) – 80%;
- 2) в приобретаемых (закупаемых) Частным партнером товарах – 30%.

22.3. Частный Партнер предоставляет сведения по местному содержанию в приобретаемых (закупаемых) работах (услугах), товарах после разработки проектно-сметной документации в соответствии с «Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг» утвержденного Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 апреля 2018 года №260.

## **3 Права и обязанности Государственного партнера**

23.1. Государственный партнер имеет право:

- 1) проводить переговоры с частным партнером и иными сторонами Договора ГЧП о его условиях;
- 2) участвовать в органах управления компании ГЧП, когда он выступает организатором конкурса либо прямых переговоров;
- 3) осуществлять проверки финансово-хозяйственной деятельности Частного партнера, в том числе путем привлечения аудиторской организации в рамках Договора ГЧП;
- 4) проводить мониторинг и оценку модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с действующим Законодательством (Правила планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства, Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725);
- 5) иметь беспрепятственный доступ к Объекту ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Проекта ГЧП;
- 6) требовать и получать от Частного партнера документы, подтверждающие выполнение принятых Частным партнером обязательств по настоящему Договору;



7) требовать устранения допущенных нарушений в рамках осуществления контроля за соблюдением Законодательства и условий Договора ГЧП;

8) требовать возмещения убытков по Объекту ГЧП, возникших по вине частного партнера;

9) взыскивать неустойку в виде штрафа за нарушения Частным партнером обязательств, в том числе за нарушения индикаторов качества Услуг и критериев полной эксплуатационной готовности;

10) требовать расторжения Договора ГЧП в случае нарушения его условий Частным партнером либо иной стороной Договора ГЧП;

11) осуществлять иные права в соответствии с Законодательством и Договором ГЧП.

23.2. Государственный партнер обязан:

*ГУ «Управление образования Акмолинской области»:*

1) обеспечить регистрацию заключенного договора ГЧП в соответствующем регистрирующем органе в порядке, предусмотренном Законодательством;

2) не передавать исключительные права и обязанности Частного партнера любому другому лицу без письменного согласия Частного партнера в течение всего срока действия Договора;

3) соблюдать иные требования и условия, установленные Законодательством и настоящим Договором.

*ГУ «Отдел образования Атбасарского района»*

1) обеспечить предоставление Частному партнеру в доверительное управление Объект ГЧП, в соответствии с законодательством и настоящим Договором;

2) оказать содействие по доступу для установки, соединения и/или эксплуатации инженерных сетей (энергоснабжению, водоснабжению, телекоммуникациям, и т.п.) для целей эксплуатации Объекта ГЧП;

3) в установленном порядке передать Частному партнеру права владения и пользования Объектом ГЧП свободным от прав третьих лиц для осуществления его дальнейшей эксплуатации на весь срок действия Договора, а также документы, подтверждающие указанные права Частного партнера на Объект ГЧП, в течение 30 дней со дня оформления уполномоченным государственным органом по осуществлению права распоряжения коммунальной собственностью Акта приема-передачи Объекта ГЧП в собственность;

4) осуществлять мониторинг объекта ГЧП с момента вступления Договора в силу в том числе

- выполнение инвестиционной программы (модернизация);

- контроль качества организации питания.

5) соблюдать иные требования и условия, установленные Законодательством и настоящим Договором.

## **2 Права и обязанности Частного партнера**



#### 24.1. Частный партнер вправе:

- 1) получать компенсацию затрат по организации питания отдельных категорий учащихся по решению и за счет бюджетных средств МИО в соответствии с условиями Договором ГЧП и Законодательством;
- 2) в соответствии с Договором получать доход от оказания платных услуг общественного питания в школьной столовой в соответствии с условиями Договора ГЧП и Законодательством;
- 3) вносить предложения об изменении условий Договора ГЧП;
- 4) при досрочном расторжении требовать выплат и компенсаций в случаях и порядке, установленных Договором;
- 5) по своему усмотрению использовать чистый доход, полученный от своей деятельности в проекте ГЧП, после уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в соответствии с Законодательством;
- 6) осуществлять права в отношении Объекта ГЧП на условиях, предусмотренных Договором;
- 7) требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Государственным партнером существенных условий в соответствии с процедурой, установленной Договором;
- 8) по согласованию с Государственным партнером привлекать к выполнению работ по проведению модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП любых третьих лиц, за действия которых Частный партнер несет полную ответственность, в соответствии с Договором;
- 9) предпринимать любые действия в рамках прав, представленных ему по Законодательству или по настоящему Договору для целей по проведению модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП;
- 10) требовать возмещения убытков в случаях установленных настоящим Договором;
- 11) осуществлять иные права в соответствии с Законодательством и Договором ГЧП.

#### 24.2. Частный партнер обязан:

- 1) назначить Представителя Частного партнера, который действует в качестве его представителя на основании доверенности в рамках Договора;
- 2) выполнить за свой счет, самостоятельно или с привлечением иных лиц (подрядных организаций), в установленный Договором срок, работы по проведению модернизации Объекта ГЧП, в соответствии с настоящим Договором, Законодательством, проектной документацией, и осуществить инвестиции в модернизацию и эксплуатацию указанного Объекта ГЧП;
- 3) сохранять профиль Объекта ГЧП;
- 4) выполнять работы и оказывать услуги согласно целевому назначению Объекта ГЧП;
- 5) обеспечить целевое использование средств, привлекаемых и выделенных для реализации Проекта ГЧП;



6) на период проведения модернизации Объекта ГЧП Частный партнер обеспечивать безопасный и бесперебойный проезд транспортных средств;

7) предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ уполномоченным органам Республики Казахстан при выполнении уполномоченными органами служебных функций, Государственному партнеру и его представителям при осуществлении ими контроля за соблюдением Договора, при условии соблюдения такими лицами мер безопасности, установленных Частным партнером, в течение любых посещений объектов, своевременно, за свой счет и своими силами устранять выявленные такими уполномоченными органами нарушения Законодательства;

8) обеспечить готовность Объекта ГЧП для осуществления деятельности по предоставлению Услуг в соответствии с требованиями Законодательства и в срок установленный Договором;

9) предоставлять Государственному партнеру требуемые Законодательством информации по осуществляемой деятельности и отчеты;

10) произвести своевременный набор кадров для оказания Услуг;

11) обеспечить наличие профессиональных кадров согласно штатному расписанию;

12) при осуществлении найма работников для строительных работ и эксплуатации Объекта ГЧП отдавать предпочтение казахстанским кадрам;

13) обеспечить надлежащий уровень оплаты работников;

14) обеспечить минимальный уровень текучести кадров;

15) при ремонтных работах и эксплуатации Объекта ГЧП в приоритетном порядке привлекать казахстанские подрядные организации, при условии, что услуги таких подрядных организаций удовлетворяют государственным или международным стандартам;

16) при ремонтных работах и эксплуатации Объекта ГЧП в приоритетном порядке использовать оборудование и материалы, изготовленные в Республике Казахстан, если они соответствуют государственным или международным стандартам;

17) обеспечить сохранность имущества и безопасность посетителей и персонала школьной столовой;

18) обеспечить чистоту и комфорт пребывания посетителей в школьной столовой;

19) обеспечить внедрение международных стандартов менеджмента качества и экологической безопасности при проведении модернизации Объекта ГЧП;

20) выбирать и использовать эффективные, качественные методы и технологии при проведении модернизации Объекта ГЧП;

21) обеспечивать качество работ при проведении модернизации и эксплуатации Объекта ГЧП;

22) своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет, в соответствии с Законодательством;



23) в процессе своей деятельности сохранять объекты культурно-исторического значения, расположенные на территории, используемой для создания и эксплуатации Объекта ГЧП;

24) восстановить участки земли и другие природные объекты, состояние которых было нарушено деятельностью Частного партнера по Договору, до состояния, пригодного для дальнейшего использования в соответствии с требованиями Законодательства и настоящим Договором;

25) соблюдать законодательство Республики Казахстан в области труда, занятости населения и охраны окружающей среды;

26) соблюдать действующие казахстанские и международные стандарты качества при эксплуатации Объекта ГЧП;

27) обеспечить проведение текущего ремонта каждый год с момента ввода Объекта ГЧП в эксплуатацию до окончания действия Договора;

28) обеспечить проведение модернизации два раза на 1 и 10 год эксплуатации Объекта ГЧП;

29) своевременно устранять любые дефекты и иные нарушения в соответствии с Договором;

30) не передавать свои права на Объект ГЧП другим лицам и сдавать его в субаренду;

31) не передавать или иным способом использовать, а также отчуждать Проектную документацию или ее часть третьим лицам без согласования с Государственным партнером;

32) содержать Объект ГЧП в чистоте согласно санитарным нормам правил и требований;

33) своевременно устранять замечания пользователей здания;

34) страховать риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества, переданного ему во владение и пользование по Договору, а также имущества, возникающего по результатам исполнения Договора;

35) по окончании срока действия Договора, его досрочного расторжения и в иных случаях, предусмотренных Договором, в установленном порядке передать Объект ГЧП в исправном техническом состоянии с учетом естественного износа и всю необходимую документацию по нему Государственному партнеру;

36) обеспечить укомплектованность школьной столовой оборудованием с учетом оказываемых Услуг;

37) обеспечить своевременное обновление оборудования и имущества;

38) обеспечить соблюдение квалификационных требований и правил лицензирования в сфере общественного питания;

39) обеспечить выявление причин оказания некачественных услуг, принятие мер по их устранению и совершенствованию оказания услуг школьной столовой.

40) обеспечить чистоту и комфорт пребывания посетителей в школьной столовой.



41) соблюдать иные требования и условия, установленные Законодательством и Договором ГЧП.

### **З Передача прав и обязанностей**

25.1. Частный партнер имеет право передавать права или их часть по Договору другим лицам с согласия Государственного партнера и с соблюдением условий, установленных Законодательством и Договором.

25.2. Прекращение Договора служит основанием прекращения сделок о передаче прав и обязанностей по договору иным лицам.

25.3. Все расходы по передаче прав относятся к расходам Частного партнера, если иное не установлено условиями передачи.

25.4. Частный партнер и лицо, которому передается право по Договору, несут солидарную ответственность по Договору.

25.5. Передача прав по Договору влечет необходимость внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в договор в соответствии со пунктом 24 Договора и считается совершенной с момента регистрации таких изменений и (или) дополнений.

25.6. Государственный партнер вправе отказать в передаче прав по Договору.

25.7. Сделки и иные действия, направленные на передачу прав по Договору, совершенные Частным партнером без наличия разрешения Государственного партнера считаются недействительными с момента их заключения.

### **В Порядок осуществления контроля Государственным партнером за исполнением Договора ГЧП**

26.1. Государственный партнер в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственно-частном партнерстве, вправе осуществлять контроль над соблюдением Частным партнером условий Договора, сроков исполнения обязательств по Договору, а также обязательств по эксплуатации Объекта ГЧП в соответствии с целями, установленными Договором.

26.2. Основными направлениями контроля являются:

- 1) эффективность эксплуатации и сохранения профиля Объекта ГЧП;
- 2) улучшения качества предоставляемых услуг;
- 3) снижение себестоимости и повышения доходной части деятельности;
- 4) соблюдение всех условий и порядков, определенных Договором;
- 5) соблюдение требований по охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

26.3. Частный партнер обеспечивает представителям уполномоченных органов Государственного партнера, осуществляющим контроль над исполнением Частным партнером условий Договора, беспрепятственный



доступ на Объект ГЧП, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по Договору.

26.4. Частный партнер ежеквартально предоставляет Государственному партнеру отчет об исполнении Частным партнером обязательств по Договору в течение 10 дней со дня окончания отчетного периода.

26.5. При обнаружении Государственным партнером в ходе осуществления контроля над деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий Договора, Государственный партнер направляет в письменной форме требование об устранении Частным партнером допущенных нарушений в течение 30 календарных дней.

26.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Договору, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором.

26.7. В установленные Правилами планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 25 ноября 2016 года № 725 Частный партнер представляет Государственному партнеру отчет о своей деятельности по управлению объектом ГЧП для последующего проведения оценки реализации Проекта ГЧП в соответствии с указанными правилами.

## **7**      **Распределение, оценка рисков и мероприятия по их управлению**

27.1. Риски по Проекту Стороны несут в соответствии с условиями Договора, а также Законодательством.

27.2. С учетом распределения рисков, установленных иными разделами Договора, Стороны пришли к соглашению о распределении рисков согласно приложению 12 к Договору.

## **8**      **Ответственность Сторон**

28.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и Законодательством.

28.2. При обнаружении одной из Сторон несоответствия проектной документации требованиям, установленным Договором, Законодательства, технических регламентов, Сторона, обнаружившая данное несоответствие, немедленно предупреждает об этом другую Сторону, и на основании решения Государственного партнера до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию Частный партнер приостанавливает работу по проведению модернизации Объекта ГЧП.



28.3. Частный партнер несет ответственность перед Государственным партнером за допущенное при ремонтных работах на Объекте ГЧП нарушение требований, установленных договором, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта ГЧП.

28.4. В случае нарушения требований, указанных в Договоре, Государственный партнер в течение 30 календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Частному партнеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Договора и/или документа, требования которых нарушены, а также возместить причиненные Государственному партнеру убытки, вызванные нарушением Частного партнера. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

28.5. При обнаружении в Объекте ГЧП дефектов, вызванных некачественным ремонтом Объекта ГЧП Частным партнером, Частный партнер устраняет такие дефекты за свой счет в течение 30 календарных дней со дня получения от Государственного партнера уведомления об обнаруженных дефектах либо в иной письменно согласованный Сторонами срок.

28.6. Частный партнер выплачивает Государственному партнеру в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств, предусмотренных Договором, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору.

28.7. Штраф/пени оплачивается Сторонами в размере 0,01% от Стоимости Объекта ГЧП за каждый день просрочки неуплаты штрафа/пени, начисленной в соответствии настоящим Договором, если иное не оговорено в соответствующих пунктах настоящего Договора.

28.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Договору или приостановить их исполнение с незамедлительным уведомлением другой стороны, в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Договору препятствует исполнению обязанностей, предусмотренных Договором.

28.9. Частный партнер возмещает Государственному партнеру упущенную выгоду за время доверительного управления Объектом ГЧП и убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа.

28.10. Частный партнер несет перед Государственным партнером ответственность за качество работ по ремонту/модернизации Объекта ГЧП в течение 3 лет со дня передачи Объекта ГЧП Государственному партнеру после завершения срока Договора ГЧП.

28.11. Частный партнер несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Государственного партнера.





28.12. Долги по обязательствам, возникшим в связи с управлением Объектом ГЧП, погашаются за счет имущества Частного партнера и причитающихся ему платежей.

## **2 Порядок разрешения споров**

29.1. Споры, связанные с исполнением и прекращением Договора, решаются путем переговоров.

29.2. Если споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением Договора, не могут быть разрешены в течение шести месяцев путем переговоров, то Стороны вправе разрешать споры в соответствии с законами Республики Казахстан и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

## **3 Гарантии стабильности Договора**

30.1. Частному партнеру гарантируется защита его прав в соответствии с Законодательством.

30.2. Изменение и дополнение условий Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Законодательством и Договором.

30.3. Изменения и дополнения Законодательства, ухудшающие результаты предпринимательской деятельности Частного партнера по Договору, не применяются к Договору, если он был заключен до внесения данных изменений и дополнений и Законодательством прямо не предусмотрена обратная сила нормативного правового акта.

30.4. Гарантии, установленные пунктом 29.1 Договора, не распространяются на изменения законодательства Республики Казахстан в области обеспечения национальной безопасности, обороноспособности, в сфере экологической безопасности, здравоохранения, налогообложения, и таможенного регулирования.

## **3 Условия изменения, дополнения и прекращения, расторжения Договора**

31.1. Государственный партнер и Частный партнер имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения в Договор, не меняющие, существенные условия Договора и закрепленные в нем начальные параметры и характеристики Проекта ГЧП, путем заключения дополнительных соглашений к Договору в письменной форме.

31.2. Договор прекращает действие в случаях:

- 1) истечения срока действия Договора;
- 2) досрочного расторжения;
- 3) решения суда;
- 4) ликвидации Частного партнера;



5) в иных случаях, предусмотренных Законодательством и Договором.  
31.3. Продление действия Договора возможно в соответствии со статьей 48 Закона Республики Казахстан «О государственно-частном партнерстве».

31.4. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период выполнения Предварительных условий производится в соответствии со пунктом 6.4 Договора.

31.5. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период проведения модернизации Объекта ГЧП производится в соответствии со статьей 11 Договора.

31.6. Досрочное расторжение по инициативе одной из Сторон в период эксплуатации Объекта ГЧП производится в соответствии со статьей 15 Договора.

31.7. При истечении срока действия Договора, в том числе при досрочном расторжении Договора, Оборудование Частного партнера возвращается Частному партнеру.

31.8. Прекращение работ осуществляется в следующем порядке:

1) немедленно по прекращению действия Договора Частный партнер обязан;

- прекратить все работы, за исключением тех, которые, необходимы для обеспечения сохранности Объекта ГЧП;

- передать Государственному партнеру Оборудование, материалы и прочие вещи, за которые Частный партнер получил полную оплату в полном объеме;

2) прекращение работ по модернизации оформляется актом. Акт о прекращении работ в обязательном порядке должен быть подписан обеими Сторонами Договора и скреплен печатями каждой из Сторон.

### **3 Исклyчительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

32.1. Государственному партнеру безвозмездно передаются исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Частным партнером за свой счет при исполнении Договора.

32.2. Регистрация прав Государственного партнера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном Законодательством, Частным партнером на основании полученных от Государственного партнера полномочий.

32.3. В целях исполнения Частным партнером обязательств по Договору Государственный партнер заключает с Частным партнером договор о передаче на безвозмездной основе Частному партнеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 32.1 Договора, в соответствии с Законодательством на срок действия Договора ГЧП.



32.4. Прекращение Договора является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Частному партнеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренного пунктом 32.2 Договора.

32.5. Частный партнер гарантирует, что к моменту передачи прав на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в пункте 32.1 Договора, он является законным правообладателем всех исключительных имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Частным партнером урегулированы все взаимоотношения, касающиеся прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, и результаты интеллектуальной деятельности свободны от каких-либо прав и требований третьих лиц. Частный партнер несет полную ответственность по всем требованиям, рекламациям и искам любых третьих лиц в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

32.6. Одновременно с передачей Государственному партнеру результатов интеллектуальной деятельности к Государственному партнеру переходит право собственности на результаты интеллектуальной деятельности и переходят исключительные имущественные права на их использование.

32.7. Государственный партнер вправе распоряжаться результатами интеллектуальной деятельности и реализовывать исключительные имущественные права на их использование в любой форме, любым способом и по своему усмотрению:

32.8. воспроизводить результаты интеллектуальной деятельности (право на воспроизведение);

32.9. распространять результаты интеллектуальной деятельности любым способом: продавать, совершать иные операции (право на распространение);

32.10. публично показывать результаты интеллектуальной деятельности (право на публичный показ);

32.11. вносить по письменному согласованию с автором изменения в результаты интеллектуальной деятельности, переделывать, или другим образом перерабатывать по письменному согласованию с автором результаты интеллектуальной деятельности для коммерческой целесообразности (право на переработку);

32.12. практически реализовать, использовать результаты интеллектуальной деятельности.

### **3 Язык Договора**

33.1. Договор составлен на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Государственного партнёра и один экземпляр для Частного партнёра.



33.2. Стороны договариваются, что русский язык будет использоваться как язык общения.

33.3. С даты вступления Договора в силу техническая документация и информация относительно исполнения Договора составляется на русском языке.

### **4 Сроки действия Договора**

34.1. Договор вступает в силу с момента регистрации в соответствующем регистрирующем органе в порядке, предусмотренном Законодательством и действует до 2030 года, который включает:

33.1.1. период Финансового закрытия - 1 (месяц) с Даты регистрации Договора.

33.1.2. период проведения модернизации Объекта ГЧП – 11 месяцев с Даты финансового закрытия.

33.1.3. период эксплуатации Объекта ГЧП – 10 лет.

34.2. Частный партнер несет расходы по уплате сборов или выплат при подписании и регистрации Договора, если таковые будут предусмотрены Законодательством.

### **3 Страхование**

35.1. Стороны определяют риски, подлежащие страхованию, которые Частный партнер страхует в установленном Законодательством порядке.

35.2. Страхование предусматривается для имущественных рисков и рисков ответственности, связанных с:

1) транспортировкой и складированием грузов, доставляемых на место проведения работ по проведению модернизации Объекта ГЧП;

2) имуществом Частного партнера, используемым в ремонтных работах и эксплуатации – включая имущество, взятое в аренду или используемое по лизингу;

3) риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества, переданного ему во владение и пользование по Договору, а также имущества, возникающего по результатам исполнения Договора;

4) загрязнением окружающей среды, включая землю, и расходами на ликвидацию последствий ущерба, причиненного окружающей природной среде;

5) общей гражданско-правовой ответственностью перед третьими лицами.

35.3. Страхование Объекта ГЧП и Оборудования Частного партнера:

1) Частный партнер обязан в соответствии с Законодательством заключить договор на страхование Объекта ГЧП от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением, использованием, распоряжением Объектом ГЧП вследствие его повреждения или



уничтожения. Такой договор страхования должен быть действителен в течение периода времени, начиная с момента заключения Договора и заканчивая датой завершения Договора.

2) Частный партнер обязан застраховать собственное Оборудование Частного партнера от ущерба, нанесенного имущественным интересам, связанным с владением, пользованием, распоряжением Оборудованием Частного партнера вследствие его повреждения или уничтожения. Для каждого предмета Оборудования договор страхования должен быть действителен от момента транспортировки этого Оборудования на Строительную площадку до момента, когда отпадет необходимость в его использовании в качестве Оборудования.

3) В соответствии с настоящей статьей все договоры страхования, заключаемые Частным партнером, должны быть оформлены как групповые договоры Сторон, имеющих совместное право на получение страховых выплат, которые должны распределяться между Сторонами с единственной целью возмещения потери или повреждения.

4) по Объекту ГЧП в договоре страхования Выгодоприобретателем является Государственный партнер.

35.4. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда физическим лицам и имуществу.

1) Частный партнер обязан застраховать свою гражданско-правовую ответственность за любой ущерб, повреждение, смерть или телесное повреждение, причиненное любому имуществу (за исключением предметов, застрахованных в соответствии с пунктом 34.3 Договора или любому физическому лицу за исключением лиц, застрахованных в соответствии с пунктом 35.5 Договора, которые могут возникнуть вследствие исполнения Частным партнером Договора и произойти до окончания действия Договора.

2) Договоры страхования, указанные в настоящем пункте 34:

- должны быть заключены от имени всех Сторон в соответствии с Законодательством;

- должны включать покрытие ответственности за любую потерю и повреждение собственности Государственного партнера, которые могут последовать в результате исполнения Договора Частным партнером;

35.5. Страхование Персонала Частного партнера:

1) Частный партнер обязан заключить в соответствии с требованиями Законодательства и поддерживать в силе договор страхования от исков, убытков потерь и расходов (включая судебные издержки и выплаты), возникших в результате увечья, болезни, заболевания или смерти, причиненных любому лицу, нанятому Частным партнером, или кому-либо из его Персонала.

2) договор страхования должен поддерживаться в силе в течение всего времени, пока указанные лица и Персонал исполняют функции, связанные с выполнением модернизации Объекта ГЧП и оказанию Услуг.

35.6. Частный партнер по своему усмотрению выбирает страховые компании в соответствии с Законодательством.



## **Б Конфиденциальность**

36.1. Положения Договора, информация, полученная или приобретенная какой-либо стороной в процессе выполнения Договора, являются конфиденциальными. Стороны могут использовать конфиденциальную информацию для составления необходимых отчетов.

36.2. Стороны не имеют права передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев:

1) представления информации на запросы судебных или правоохранительных органов в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным и уголовно-процессуальным законодательством Республики Казахстан;

2) когда информация предоставляется государственным органам, которые правомочны получать финансовую и иную отчетность в соответствии с законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

3) когда информация предоставляется третьему лицу, оказывающему услуги Частному партнеру, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в установленных Сторонами целях, предусмотренных Договором;

4) когда информация представляется институциональному инвестору, с которым Частный партнер ведет переговоры о привлечении в Проект ГЧП финансовых средств, при условии, что институциональный инвестор берет на себя обязательство рассматривать такую информацию как конфиденциальную и использовать ее только в целях, предусмотренных Проектом ГЧП.

36.3. По всем документам, информации и отчетам, относящимся к проведению капитального ремонта и эксплуатации Объекта ГЧП, устанавливается срок соблюдения конфиденциальности на срок действия Договора.

## **В Обстоятельства непреодолимой силы(форс-мажор)**

37.1. Определение Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

37.1.1. В настоящей статье термин «Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор)» обозначает особое событие или обстоятельство, которое:

- а) вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;
- б) Сторона не может предвидеть, избежать или преодолеть при его возникновении;
- в) не является прямым последствием нарушения одной из Сторон.



37.1.2. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) могут включать следующие особые события или обстоятельства (но не ограничиваются ими), если соблюдены условия, указанные выше в пункте 37.1.1 Договора):

- а) военные действия;
- б) акт терроризма, революция, мятеж;
- в) беспорядки и забастовки, предпринятые лицами, не являющимися персоналом Частного партнера;
- г) природные катастрофы и разрушительные явления, в том числе землетрясение, ураган, наводнение, оползни, техногенные и экологические бедствия, катаклизмы, пожар, эпидемии, а также неблагоприятные климатические условия, приводящие к невозможности обеспечения безопасной эксплуатации Объекта ГЧП;

37.1.3. Стороны настоящим соглашаются, что следующие события не являются Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором):

- а) неосторожное или намеренное действие, ошибки, бездействие, несоблюдение Законодательства или нарушение Договора, или неисполнение обязательств по Договору, допущенные Стороной;
- б) забастовки, снижение темпа работы, которые затрагивают только сотрудников Частного партнера или какого-либо Субподрядчика;
- в) сложная экономическая ситуация, в которой находится Частный партнер, или изменение рыночных условий.

37.1.4. Факт наступления Обстоятельства непреодолимой силы должен подтверждаться, по мере возможности, заключениями и справками органов, уполномоченных фиксировать наступление соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

37.2. Уведомление о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

37.2.1. Сторона, на которую оказали воздействие Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента, когда первая Сторона узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств.

37.2.2. Письменное уведомление, указанное в пункте 37.2.1 Договора, должно указывать на дату наступления Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), предполагаемый срок его действия, детально описывать такое обстоятельство и его влияние на выполнение Договора Стороной, пострадавшей от Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), а также содержать описание действий, которые намерена предпринять Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажору) в соответствии с пунктом 37.1 Договора. К указанному уведомлению должны прилагаться документальные подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с пунктом 37.1.4 Договора.



37.2.3. Сторона после отправления такого уведомления другой Стороне освобождается от исполнения указанных обязательств по Договору на время действия этого Обстоятельства непреодолимой силы.

37.3. Обязанность минимизировать несвоевременность исполнения Договора

37.3.1. Сторона, которая подверглась воздействию Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажора), должна приложить все разумные усилия, чтобы исправить положение, вызванное таким обстоятельством, и уменьшить его последствия.

37.3.2. Каждая Сторона в любое время в ходе исполнения Договора обязана использовать любую возможность для минимизации любой задержки, вызванной наступлением Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

37.4. Последствия Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора)

37.4.1. Как только Обстоятельства непреодолимой силы перестают оказывать воздействие на пострадавшую Сторону и более не препятствуют выполнению ей своих обязательств по Договору, такая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, и возобновить выполнение своих обязательств по Договору.

37.4.2. В случае если Обстоятельства непреодолимой силы, оказывающие какое-либо влияние на выполнение Стороной своих обязательств по Договору, продолжаются более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе потребовать от другой Стороны провести встречу и обсудить вопрос о поиске выхода из сложившейся ситуации.

37.4.3. Срок действия Договора и срок выполнения Сторонами определенных действий по Договору должен быть продлен на период, равный периоду времени, в течение которого соответствующая Сторона, подвергшаяся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), не могла в полной мере выполнять свои обязательства и совершать соответствующие действия по Договору. В случае если обязательства и действия Стороны, подвергшейся воздействию Обстоятельств непреодолимой силы, были приостановлены лишь частично, Стороны должны встретиться, чтобы обсудить и согласовать соответствующее продление (если оно необходимо) такого периода (или этапа) с учетом всех сопутствующих обстоятельств.

37.5. Если какой-либо Субподрядчик Частного партнера имеет право в соответствии с каким-либо контрактом или соглашением, относящимся к проведению капитального ремонта здания Объекта ГЧП, считать себя освобожденным от исполнения обязательств по причине Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые являются дополнительными к тем, что указаны в пункте 37.1.2, или выходят за рамки Обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), перечисленных в пункте 37.1.2 то такие Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) не являются основанием



для остановки работ Частного партнера или для освобождения Частного партнера от исполнения обязательств.

### **8 Требования по охране окружающей среды и безопасности ведения работ**

38.1. В целях обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Частный партнер обязан:

1) при производстве работ по проведению капитального ремонта, реконструкции, модернизации, эксплуатации Объекта ГЧП соблюдать и контролировать соблюдение норм и требований установленными нормативными правовыми актами Республики Казахстан к безопасности персонала привлеченному для проведения капитального ремонта, реконструкции, модернизации, эксплуатации Объекта ГЧП;

2) обеспечить соблюдение норм и требований, установленных нормативными правовыми актами Республики Казахстан, предъявляемых к безопасности персонала привлеченному для обеспечения функционирования Объекта ГЧП;

3) обеспечить соблюдение норм по количеству и химическому составу выбросов в атмосферу в результате функционирования Объекта ГЧП, в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан;

4) предпринимать все необходимые меры по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей и окружающей среде, а также угрозу уничтожения собственности, руководствуясь положительной практикой ведения работ;

5) обеспечить проведение прочих мероприятий в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан и международными договорами Республики Казахстан в области защиты экологии, направленные на минимизацию ущерба экологии, наносимого деятельностью Частного партнера при эксплуатации Объекта ГЧП.

38.2. Запрещается проведение ремонтных работ и эксплуатации Объекта ГЧП, если они представляют опасность для жизни и здоровья людей.

38.3. Основными требованиями по обеспечению безопасного проведения работ по Договору являются:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству строительными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование, прошедших обязательные медицинские осмотры в соответствии с законодательством в области здравоохранения;

2) обеспечение лиц, занятых при ремонтных работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;



3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям безопасности и санитарными правилами и гигиеническими нормативами;

4) учет, надлежащее хранение и расходование взрывчатых веществ и средств взрывания, а также правильное и безопасное их использование;

5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, необходимых и достаточных для обеспечения технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;

6) систематический контроль за состоянием атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пыли;

7) своевременное пополнение технической документации и планов ликвидации аварий данными, уточняющими границы зон безопасного ведения работ;

8) соблюдение проектных систем, проектов и технологических схем разработки и обустройства сооружений.

38.4. Должностные лица Частного партнера при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью работников обязаны немедленно приостановить работы и обеспечить транспортировку людей в безопасное место.

38.5. При возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью населения Частный партнер обязан незамедлительно информировать об этом местные исполнительные органы.

38.6. При возникновении угрозы жизни и здоровью населения в зоне влияния деятельности по Договору Частный партнер обязан приостановить работы и не вправе возобновлять без создания безопасных для здоровья и жизни населения условий и предотвращения возникшей угрозы. При невозможности принятия иных мер для предотвращения угрозы Частный партнер вправе возобновить работы по Договору только после переселения населения из опасных зон.

38.7. Частный партнер возмещает вред, причиненный по вине Частного партнера здоровью гражданина, связанному с исполнением им договорных обязательств перед Частным партнером и трудовых обязанностей, в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

38.8. Частный партнер обязан разрабатывать программы мероприятий по предотвращению аварий и иных опасных ситуаций и утверждать их в составе проектных документов.

38.9. Частный партнер принимает надлежащие меры по обеспечению соблюдения техники безопасности согласно Законодательству и обеспечивает своевременное предоставление отчетности.

## 9 Уведомления





39.1. Все уведомления в рамках Договора должны быть составлены в письменной форме на русском языке.

39.2. Любое уведомление считается полученным Стороной, если оно зарегистрировано как входящая корреспонденция.

39.3. Любое уведомление или сообщение, направляемое Государственным партнером Частному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Представителю Частного партнера.

39.4. Любое уведомление или сообщение, направляемое Частным партнером Государственному партнеру в соответствии с положениями Договора, должно быть направлено Представителю Государственного партнера.

39.5. Государственный партнер и Представитель Государственного партнера вправе рассматривать любое действие Представителя Частного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Частным партнером.

39.6. Частный партнер и Представитель Частного партнера вправе рассматривать любое действие Представителя Государственного партнера в связи с Договором как действие, напрямую одобренное Государственным партнером.

#### ❶ Заключительные положения

40.1. Все приложения и дополнения к Договору должны подписываться полномочными представителями Сторон.

40.2. Любая переписка по Договору направляется по следующим адресам:

Государственный партнер:

ГУ «Управление образования Акмолинской области»

020000, Республика Казахстан, город Кокшетау, улица Сатпаева, 1

Тел. 8(7162) 90-31-00.

ГУ «Отдел образования Атбасарского района»

Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, ул.С.Сейфуллина, строение 3, доля 1.

Частный партнер Мусаева Садаф Асланқызы, Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Перевалочная, д 3 кв. (офис)12.

Переписка по Договору изменяющая условия Договора не имеет юридической силы.

40.3. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы Сторон не прекращает действия Договора, и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявят желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны обязаны информировать друг друга об изменении правового статуса, места



расположения и иных реквизитов в течение 3 (трёх) календарных дней в письменной форме.

40.4. В случае если какое-либо положение Договора является или станет незаконным, недействительным или неисполнимым в принудительном порядке, такая незаконность, недействительность или невозможность исполнения в принудительном порядке не влияют на законность, действительность или возможность исполнения в принудительном порядке любого другого положения Договора.

40.5. Отказ какой-либо Стороны от какого-либо условия Договора не должен считаться действительным, если только такой отказ не оформлен в письменной форме и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями такой Стороны.

40.6. Отказ любой Стороны от права в случае нарушения какого-либо положения Договора не должен действовать или толковаться как отказ от иного положения Договора или отказ от права в случае какого-либо дальнейшего нарушения положения, в отношении которого имел место отказ от права.

40.7. Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами и заменяет собой все ранее существовавшие устные или письменные, выраженные или подразумеваемые договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, имеющие какое-либо отношение к предмету Договора.

40.8. Ни одна из Сторон не должна быть связана или обязана нести ответственность в отношении каких-либо устных или письменных договоров, заявлений, обещаний, договоренностей или соглашений, которые специально не изложены в Договоре.

40.9. Каждая из Сторон также признает и соглашается с тем, что при заключении настоящего Договора она никаким образом не полагалась и не будет каким-либо образом полагаться на какие-либо устные или письменные договоры, заявления, обещания, договоренности или соглашения, выраженные или подразумеваемые, которые не изложены в Договоре.

40.10. Права и средства правовой защиты Сторон по Договору являются дополнительными, но не заменяющими, к каким-либо правам или средствам правовой защиты, предусмотренных применимым правом.

40.11. Все Акты, оформляемые в рамках Договора, либо в соответствии с Договором, либо в соответствии с Законодательством, в обязательном порядке должны быть составлены в четырех оригинальных экземплярах, по два экземпляра для каждой Стороны.

40.12. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору имеют юридическую силу и только в период срока действия настоящего Договора и должны подписываться полномочными представителями Сторон.

#### **4 Адреса и реквизиты Сторон:**



**Государственный партнер**

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535

Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1  
**Жусупов Бейбит Айтымович**

(подпись)

« 12 »

*жусупов*

2020 г.

**Частный партнер**

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19

№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZZKX  
Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

**Мусаева Садаф Асланкызы**

(подпись)

« 12 »

*мусаева*

2020 г.

ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
БИН 060140000456

Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

**Наймушина Наталья Георгиевна**

(подпись)

« 12 »

*наймушина*

2020 г.

*мусаева*



Приложение 1 к Договору ГЧП по проекту  
«Передача в доверительное управление  
столовой при КГУ «Средняя школа №5 в  
городе Атбасар» отдела образования  
Атбасарского района»

### Объект ГЧП

Объект ГЧП - столовая, расположенная в действующем заведении среднего образования - КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района»

В рамках настоящего проекта предусматривается передача в доверительное управление существующего помещения, расположенного в действующем заведении среднего образования - КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района».

Технические характеристики помещения школьной столовой представлены в таблице 1.

Таблица 1. - Технические характеристики школьной столовой

Наименование	Значение
Площадь здания, всего	2 872,9 м.кв.
Площадь столовой	65,5 м. кв.
Электрический счетчик в столовой	да
Водяной счетчик в столовой	да

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева, /1

**Жусупов Бейбит Айтымович**

(подпись)

«12» июня 2020 г.



#### Частный партнер

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19  
№ KZ436010321000206888

АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК NSBKKZKX

Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

**Мусаева Садаф Асланкызы**

(подпись)

«12» июня 2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

*Handwritten signature*



БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

Наймушина Наталья Георгиевна



(подпись)

2020 г.



Приложение 2  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в  
доверительное управление столовой при  
КГУ «Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования Атбасарского  
района»

**График осуществления Проекта ГЧП**

Финансовое закрытие проекта	1 (один) месяц после заключения договора государственно-частного партнерства
Период эксплуатации объекта частным партнером	10 лет (2020-2030 годы). По завершению срока действия договора ГЧП, объект остаётся в собственности Государственного партнёра
Период проведения модернизации Объекта ГЧП	11 месяцев с момента финансового закрытия;
Сроки доведения Объекта ГЧП до установленных договором технико-экономических показателей	не позднее 11 (одиннадцать) месяцев с момента финансового закрытия
Сроки начала реализации производства Услуг	2020 год
Период эксплуатации объекта Частным партнером	10 (десять) лет
Срок действия государственно-частного партнерства	10 (десять) лет (2020-2030 годы) с даты заключения договора.

**Подписи Сторон**

**Государственный партнер**

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева

**Жусупов Бейбит Айтимович**

(подпись)

«12» июня 2020 г.



**Частный партнер**

ИП Мусаева С.А.  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19  
№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZKZKX

Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

**Мусаева Садаф Асланкызы**

(подпись)

«12» июня 2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА



МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

**Наймушина Наталья Георгиевна**



(подпись) \_\_\_\_\_  
«12» \_\_\_\_\_ 2020 г.

*Handwritten signature*



Приложение 3  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в  
доверительное управление столовой при  
КГУ «Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования Атбасарского  
района»

**Финансово-экономический план**

В рамках реализации данного проекта рассматривается передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в г.Атбасар» отдела образования Атбасарского района» с последующей модернизацией и дальнейшей эксплуатацией

Частный партнёр проводит модернизацию, приобретает необходимое оборудование, отвечает за эксплуатацию школьной столовой, нанимает необходимый обслуживающий персонал столовой и несет ответственность за качество оказываемых услуг школьной столовой.

Частный партнер обязуется оказывать услуги по организации питания отдельных категорий обучающихся (дети из семей, имеющих право на получение государственной адресной социальной помощи; дети из семей, не получающих государственную адресную социальную помощь, в которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума; дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающие в семьях; дети из семей требующих экстренной помощи в результате чрезвычайных ситуаций и иные категории обучающихся, определенным коллегиальным органом управления организации образования на основании обследования материально-бытового положения семьи) по решению и за счет бюджетных средств МИО.

Также предполагается, что передача школьной столовой и начала его функционирования – 2020 год.

Для финансовых расчетов реализации проекта были сделаны следующие допущения:

1) среднее количество детей, посещающих КГУ «Средняя школа №5 в г.Атбасар» отдела образования Атбасарского района» составляет 505 единиц;

2) продолжительность учебного года - 34 учебные недели, при 5-дневной учебной неделе количество учебных дней составляет – 170 дней.

В течение учебного года устанавливаются каникулы:

В 1-11(12) классах: осенние – 7 дней, зимние – 10 дней, весенние – 13 дней.

3) среднее количество детей, получающих льготное питание в школьной столовой (дети из семей, имеющих право на получение государственной адресной социальной помощи; дети из семей, не получающих государственную адресную социальную помощь, в которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума; дети – сироты и дети, оставшимся без попечения родителей, проживающие в семьях; дети из семей требующих экстренной помощи в результате чрезвычайных ситуаций и иные категории обучающихся, определенным коллегиальным органом управления организации образования на основании обследования материально-бытового положения семьи), составляет – 50 детей;

4) количество педагогов, работающих в школе, составляет – 36 единицы. Предполагается, что процент педагогов оплачивающих питание в школьной столовой составляет – 92%;

5) предполагается, что процент детей, не относящихся к льготным категориям, регулярно посещающих столовую составляет – 92%. Количество детей регулярно пользующихся услугами горячего питания составляет – 34% по данной категории. Количество детей регулярно пользующихся услугами холодного питания (буфет) составляет – 66% по данной категории.



6) предполагается, что годовой рост операционных расходов и доходов составит 5% в 2020-2021 годы и 4% в последующие годы, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании РБК от 29 апреля 2019 года, протокол № 8 и заложенный в пределах 4-6% в 2020-2021 годах и снижение инфляции до 3-5% к 2022 году.

При расчете эксплуатационных издержек по проекту рассчитывались следующие статьи затрат:

- фонд оплаты труда персонала;
- амортизационные отчисления, исходя из ставок амортизации по основным средствам;
- расходы на приобретение продуктов питания;
- коммунальные расходы на основании действующих ставок оплаты и норм расхода;
- налоги, действующие на текущий день;
- прочие эксплуатационные затраты;
- расходы по текущему ремонту помещения.

Порядок исчисления и ставки налогов в расчетах применяется согласно Кодексу Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

Частный партнер с момента заключения Договора ГЧП два раза на 1 и 10 год эксплуатации Объекта ГЧП согласно «Методическим рекомендациям по экономическому обоснованию применения конструктивных элементов и технологий, обеспечивающих повышение эффективности инвестиций за счет снижения эксплуатационных затрат» проводит капитальный ремонт/модернизацию с частичной приостановкой деятельности.

#### Финансово-экономические показатели реализации Проекта ГЧП

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	Площадь здания школы, всего	м2	2 872,9
2	Площадь столовой	м2	65,5
3	Стоимость модернизации	тыс. тенге	2 122
4	NPV проекта	тыс. тенге	406
5	IRR проекта	%	14,9
6	Срок окупаемости не дисконтировано	лет	6
7	Срок окупаемости дисконтировано	лет	8
8	NPV на вложенный капитал	тыс. тенге	406
9	IRR на вложенный капитал	%	14,9

#### Подписи Сторон

##### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535

Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сагпаева, 1

Жусупов Бейбит Айтымович



(подпись)

2020 г.

##### Частный партнер

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19

№ KZ436010321000206888

АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBK KZ KX

Акмолинская область, Атбасарский район,  
г.Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

Мусаева Садаф Асланкызы



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМFKZ2A,  
ИИК KZ04070103KSN0304000,  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК",  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

**Наймушина Наталья Георгиевна**



(подпись)

2020 г.

*Мусаев*  
(подпись)  
«12» июля 2020 г.



Частное предприятие  
ИТ-сервисы С.А.  
ИНН 700216450475  
Сектор «Информационные технологии»  
Учредитель: ИП Мусаев  
Корп. 19  
ИНН 700216450475  
Адрес: Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевозчиков,  
дом 1, кв. (доля) 12  
М. Наймушина

*Мусаев*



Приложение 5  
к Договору ГЧП по проекту  
«Передача в доверительное  
управление столовой при КГУ  
«Средняя школа №3 в городе  
Атбасар» отдела образования  
Атбасарского района»

### Земельный участок Объекта ГЧП

Земельный участок Объекта ГЧП Частному партнеру не передается.

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Саптаева, 1

**Жусупов Бейбит Айтымович**

«12» июня

2020 г.



#### Частный партнер

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19

№ KZ436010321000206888

АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZKZKX

Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

**Мусаева Садаф Асламкызы**

(подпись)

«12» июня

2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2A,  
ИИК KZ04070103KSN0304000,  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК",  
БИН 060140000456,  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

**Наймушина Наталья Георгиевна**

(подпись)

«12» июня

2020 г.





Приложение 4  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в  
доверительное управление столовой при  
КГУ «Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования Атбасарского  
района»

### Первая гарантия

Город Кокшетау

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Гарант:** «финансовой организацией», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_,

**Частный партнер:** ИП Мусаева С.А., юридический адрес: Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Перевалочная, д 3, кв. (офис) 12, банковские реквизиты: Кбе 19, № KZ436010321000206888, АО «Народный Банк Казахстана», БИК HSBKZKZKX,

**Государственный партнер:** ГУ «Управление образования Акмолинской области» в лице Жусупова Бейбита Айтымвича, действующего на основании Положения, юридический адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1, банковские реквизиты: Код 12, БИК ККМFKZ2A, ИИК KZ 26070102KSN0301000, РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК», БИН 950140000535,

ГУ "Отдел образования Атбасарского района" в лице Наймушиной Натальи Георгиевны, действующей на основании Положения, юридический адрес: Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.С.Сейфуллина, строение 3, доля 1, банковский реквизиты: Код 12, БИК ККМFKZ2A, ИИК KZ04070103KSN0304000, РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИН 060140000456,

Принимая во внимание:

- заключенный между Государственным партнером и Частным партнером Договор ГЧП по проекту «Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму 2122 тыс. тенге, сроком до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

- заключенный между «финансовой организацией» и Частным партнером Договор о предоставлении Первой гарантии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_:

1. Гарант принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере одной десятой процента от стоимости предполагаемых инвестиции по Договору ГЧП (далее – сумма Первой гарантии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору ГЧП.

2. Требования Государственного партнера по Первой гарантии выставляются Гаранту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору.



3. Выплата Государственному партнеру будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера, безналичным переводом на счет Государственного партнера, указанный в Первой гарантии.

4. Первая гарантия вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером и действует до \_\_\_ \_\_ года и истекает в дату выдачи гарантии по модернизации объекта ГЧП (или в дату расторжения в зависимости от того, какая из дат наступила раньше).

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством и Договором ГЧП.

6. В целях установления подлинности, требования на оплату должно быть подписано уполномоченным лицом Государственного партнера и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подпись уполномоченного лица и печать Гаранта

*Подписи Сторон*

От Гаранта

От Частного партнера

**Государственный партнер**

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2А  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1

Жусупов Бейбит Айтымович

(подпись)

«12» июня 2020



**Частный партнер**

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19  
№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZKX

Акмолинская область, Атбасарский район,  
Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

Мусаева Садаф Асланкызы

(подпись)

«12» июня 2020



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2А,  
ИИК KZ04070103KSN0304000,  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК",  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г.Атбасар, ул.С.Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

*Handwritten signature*



Приложение 5  
к Договору ГЧП по проекту  
«Передача в доверительное  
управление столовой при КГУ  
«Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования  
Атбасарского района»

### Земельный участок Объекта ГЧП

Земельный участок Объекта ГЧП Частному партнеру не передается.

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2А  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1  
Жусупов Бейбит Айтипович

(подпись)  
«12» июня 2020 г.



#### Частный партнер

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19  
№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК NSVKKZKX  
Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12  
Мусаева Садаф Асланкызы

(подпись)  
«12» июня 2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2А,  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

Наймушина Наталья Георгиевна

(подпись)  
«12» июня 2020 г.





Наймушина Наталья Георгиевна



(подпись)

2020 г.

Наймушина Наталья Георгиевна

*Handwritten signature*



Приложение 6  
к Договору ГЧП по проекту  
«Передача в доверительное  
управление столовой при КГУ  
«Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования  
Атбасарского района»

**Источники финансирования**

<b>Источники финансирования проекта ГЧП</b>	- Собственные средства Частного партнера – 100% от стоимости модернизации Объекта ГЧП
<b>Структура финансирования</b>	- собственные средства Частного партнера – 100% от стоимости модернизации Объекта ГЧП
<b>Сроки вложения собственных средств</b>	до 10 мая 2021 года

**Подписи Сторон**

**Государственный партнер**

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКЗ2А  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева,  
**Жусупов Бейбит Айтымович**

(подпись)

«12» \_\_\_\_\_ *Жусупов*



**Частный партнер**

ИП Мусаева С.А.  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19  
№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZZKX  
Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12  
**Мусаева Садаф Асланкызы**

(подпись)\*

«12» \_\_\_\_\_ *Мусаева С. А.* 2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКЗ2А  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

*Handwritten signature or mark.*





Наймушина Наталья Георгиевна

(подпись)

*[Handwritten signature]*

2020 г.

*[Handwritten signature]*



Приложение 7  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в  
доверительное управление столовой при  
КГУ «Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования Атбасарского  
района»

**Предполагаемая институциональная схемы управления проектом ГЧП**

**План реализации проекта ГЧП включает следующие стадии:**

- подготовительный период;
- период эксплуатации, включающий оказание услуг по школьному образованию;
- период завершения срока договора ГЧП.

**Подготовительный этап** предполагает осуществление предоставления объекта в ГЧП от идеи до его реализации.

Порядок реализации проекта, а также квалификационные требования к потенциальным частным партнерам регламентированы действующим законодательством Республики Казахстан.

Государственный партнер по проекту от имени Республики Казахстан выступит ГУ «Управление образования Акмолинской области» и ГУ «Отдел образования Атбасарского района». Государственный партнер проводит открытый одноэтапный конкурс по определению частного партнера и подписывает договор ГЧП, а также в рамках договора ГЧП предоставляет в доверительное управление помещение школьной столовой.

**Период создания объекта ГЧП** предполагается условно разделить на 2 этапа:

- **прединвестиционный период**, включающий в себя финансовое закрытие проекта (собственный капитал частного партнера составляет не менее 100 процентов по отношению к стоимости предлагаемого к реализации объекта ГЧП).

- **инвестиционный период**, подразумевающий непосредственное создание объекта ГЧП.

Результатом будет модернизация объекта ГЧП частным партнером и его дальнейшая эксплуатация последним для целей проекта.

Ниже представлена схема ГЧП по взаимодействию сторон в инвестиционный период.

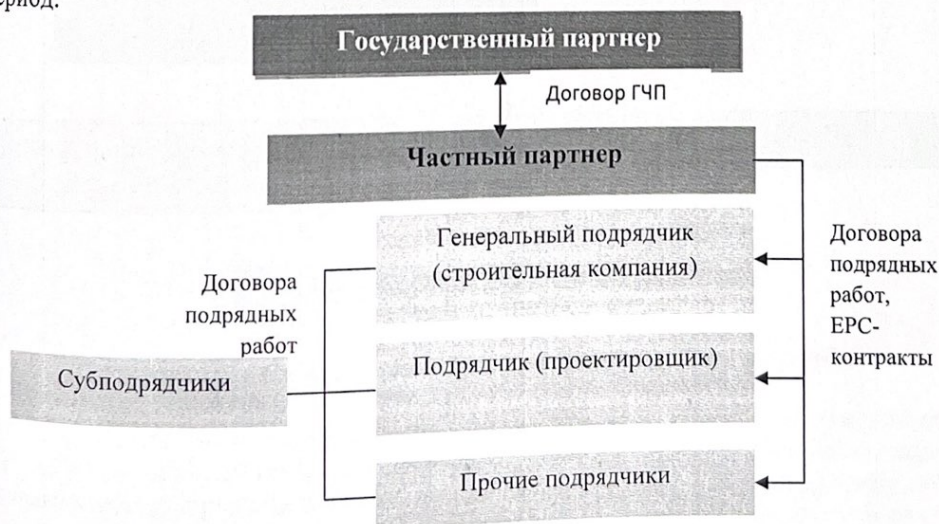


Рисунок 1 - Организационная схема взаимодействия сторон в инвестиционный

*Handwritten signature*



период

Акимат Акмолинской области - Управление образования Акмолинской области и ГУ «Отдел образования Атбасарского района» (государственный партнер) – осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП.

Частный партнер – заключившее договор ГЧП физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, и (или) юридическое лицо (за исключением государственных учреждений и субъектов квазигосударственного сектора), в том числе осуществляющие свою деятельность на основе договора о совместной деятельности (простое товарищество).

Частный партнер берет на себя ответственность за реализацию проекта, обеспечивает финансирование объекта ГЧП.

Генеральный подрядчик – строительная компания, привлекаемая частным партнером на основании договора строительного подряда, обеспечивает непосредственную модернизацию школьной столовой.

Прочие подрядчики по проекту – компании, определяемые на усмотрение частного партнера и действующие на основании договоров подряда, будут заниматься прочими работами по заказу компании частного партнера.

Субподрядчики – компании, выполняющие те или иные работы по заказу генерального подрядчика

Не исключено, что некоторые из следующих участников проекта являются одной и той же компанией: частный партнер, генеральный подрядчик, прочие подрядчики по проекту и субподрядчики.

**Период эксплуатации** предполагает предоставление прав частного партнера по получению доходов частным партнером в процессе эксплуатации объекта ГЧП.

В период эксплуатации частный партнер предоставляет услуги общественного питания в школьной столовой.

Так, ниже представлена схема ГЧП по управлению проектом во время эксплуатации.

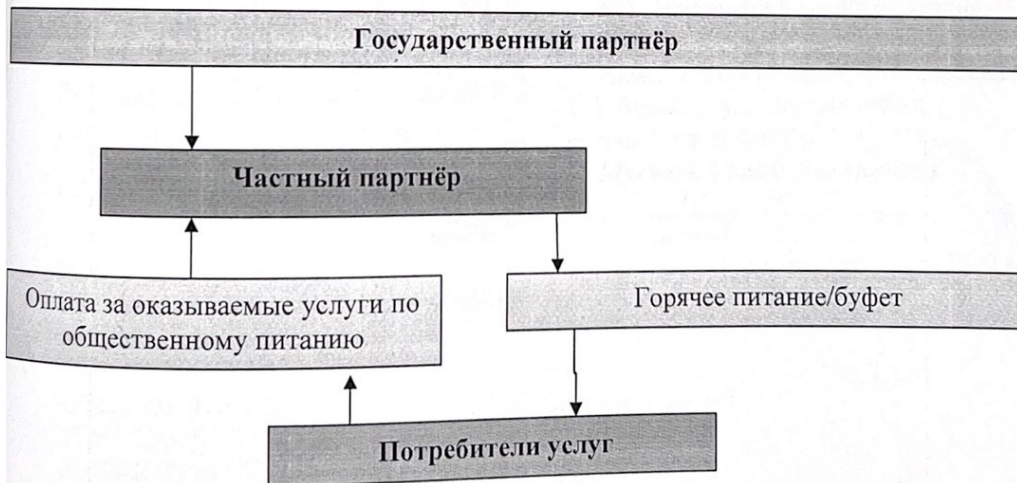


Рисунок 2 – Схема управления проектом в период эксплуатации

Акимат Акмолинской области - Управление образования Акмолинской области и ГУ «Отдел образования Атбасарского района» (государственный партнер) – осуществляет контроль за исполнением договора ГЧП (включая содержание помещения и материальное обеспечение школьной столовой, качество оказываемых услуг и т.п.), а также предоставляет частному партнеру в доверительное управление помещение



школьной столовой.

**Частный партнер** – обеспечивает предоставление услуг общественного питания школьникам и преподавательскому составу в соответствии с условиями договора ГЧП, а также отвечает за текущее содержание помещения.

**Потребители услуг** – школьники и преподавательский состав, посещающие школьную столовую, оплачивают частному партнеру за услуги общественного питания.

**Порядок эксплуатации будет стимулировать частного партнера на следующее:**

- высокое качество модернизации объекта ГЧП. Если качество услуг будет низким, частному партнеру придется затрачивать дополнительные ресурсы на устранение недоработок при модернизации объекта в течение последующего срока эксплуатации, что приведет к дополнительным финансовым затратам;

- предоставление высокого уровня услуг общественного питания, а также должное поддержание функционирования школьной столовой, поскольку доходы частного партнера будут пополняться от количества оказываемых услуг;

- оптимизации расходов, связанных с предоставлением услуг по общественному питанию для обеспечения более высокого уровня прибыльности проекта.

После завершения срока действия договора ГЧП, объект ГЧП остается в собственности государственного партнёра.

### Подписи Сторон

#### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1

Жусупов Бейбит Аитымович

(подпись)

«12» июля 2020 г.



#### Частный партнер

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19  
№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZKZKX  
Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12  
Мусаева Садаф Асланқызы

(подпись)

«12» июля 2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

Наймушина Наталья Георгиевна

(подпись)

2020 г.





Приложение 8  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в  
доверительное управление столовой при  
КГУ «Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования Атбасарского  
района»

**Гарантия по модернизации**

Город Кокшетау

Гарант: «финансовой организации», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на  
основании \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, банковские реквизиты:  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Частный партнер:** ИП Мусаева С.А., юридический адрес: Акмолинская область,  
Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Перевалочная, д 3, кв. (офис) 12, банковские  
реквизиты: Кбе 19, № KZ436010321000206888, АО «Народный Банк Казахстана», БИК  
HSBKKZKX,

**Государственный партнер:** ГУ «Управление образования Акмолинской области» в  
лице Жусупова Бейбита Айтымовича, действующего на основании Положения, в  
юридический адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1, банковские  
реквизиты: Код 12, БИК ККМФКZ2А, ИИК KZ 26070102KSN0301000, РГУ «КОМИТЕТ  
КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК», БИН 950140000535,

ГУ "Отдел образования Атбасарского района" в лице Наймушиной Натальи Георгиевны,  
действующей на основании Положения, юридический адрес: Акмолинская область,  
Атбасарский район, г.Атбасар, ул.С.Сейфуллина, строение 3, доля 1, банковский  
реквизиты: Код 12, БИК ККМФКZ2А, ИИК KZ04070103KSN0304000, РГУ "КОМИТЕТ  
КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИН 060140000456,

**Принимая во внимание:**

- заключенный между Государственным партнером и Частным партнером Договор ГЧП  
по проекту «Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа  
№5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года № \_\_\_\_\_, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму 2122  
тыс. тенге, сроком до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

- заключенный между «финансовой организацией» и Частным партнером Договор о  
предоставлении Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП от «\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ года № \_\_\_\_\_,

1. Гарант принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по  
выплате Государственному партнеру по его первому письменному требованию в полном  
объеме любой суммы в пределах основного долга в размере 10 % от стоимости  
предполагаемых инвестиций по Договору (далее – сумма Гарантии по проведению  
модернизации объекта ГЧП), в случае неисполнения обязательств по Договору ГЧП  
Частным партнером перед Государственным партнером по Гарантии по проведению

2. Требования Государственного партнера по Гарантии по проведению  
модернизации объекта ГЧП выставляются Гаранту в течение 5 (пяти) рабочих дней с  
момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед



Государственным партнером обязательств по Договору.

3. Выплата Государственному партнеру будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера, безналичным переводом на счет Государственного партнера, указанный в Гарантии по проведению модернизации объекта ГЧП.

4. Гарантия по проведению модернизации объекта ГЧП вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером и действует до \_\_\_\_ года и истекает по истечению периода, равного девяноста календарным дням с даты выпуска акта приемки или в дату расторжения Договора ГЧП, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством Республики Казахстан и Договором ГЧП.

6. В целях установления подлинности, требования на оплату должно быть подписано уполномоченным лицом Государственного партнера и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подпись уполномоченного лица и печать Гаранта

**Подписи Сторон**

От Гаранта

От Частного партнера

**Государственный партнер**

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сагпаева,

**Жусупов Бейит Айтимович**

(подпись)

« 12 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Частный партнер**

ИП Мусаева С.А  
ИНН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19  
№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZKZKX  
Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

**Мусаева Садаф Асланкызы**

(подпись)

« 12 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,





Наймушина Наталья Георгиевна

(подпись)

2020 г.

*Handwritten signature*



Приложение 9  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в  
доверительное управление столовой при  
КГУ «Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования Атбасарского  
района»

**Требования к состоянию передаваемого Объекта ГЧП**

1. За 18 (восемнадцать) месяцев до даты истечения срока действия Договора или в случае досрочного прекращения Договора в срок, согласованный Сторонами, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта ГЧП и его подготовке к передаче.

2. В состав комиссии должны входить уполномоченные представители от Частного партнера и Государственного партнера. Стороны вправе привлечь к участию в работе комиссии экспертов в установленном порядке.

3. Не позднее 30 (тридцати) дней после ее создания комиссия должна установить:  
- порядок передачи Объекта ГЧП, включая состав и состояние передаваемого имущества, который определяется после разработки Частным партнером документации и прохождением всех экспертиз, определяемый дополнительным приложением с подписанием сторон.

- состав документов, относящихся к Объекту ГЧП и подлежащих передаче.

4. Частный партнер обязан передать Государственному партнеру Объект ГЧП и иное имущество, необходимое для его эксплуатации.

5. В случае обнаружения в Объекте ГЧП и имуществе каких-либо дефектов или недостатков, делающих невозможным дальнейшую эксплуатацию передаваемого имущества по причинам ненадлежащего выполнения Частным партнером его обязательств, Частный партнер обязуется по письменному требованию Государственного партнера, уплатить компенсацию, достаточную для того, чтобы привести Объект ГЧП и имущество в состояние, пригодное для его дальнейшей эксплуатации. Размер компенсации и сроки ее уплаты устанавливаются Сторонами. В случае не достижения Сторонами согласия по размеру компенсации, ее размер устанавливается на основании заключения специализированной организации (оценщика), привлекаемой Государственным партнером.

6. В случае несогласия любой из Сторон с заключением специализированной организации (оценщика), размер компенсации, выплачиваемой Частным партнером по условиям настоящего Договора, может быть обжалован в суде. Подача такого иска не приостанавливает обязанность Частного партнера уплатить определенную специализированной организации (оценщика) компенсацию.

7. Передача Объекта ГЧП и имущества Частным партнером и принятие их Государственным партнером осуществляются по подписываемым Сторонами Актам приема – передачи.

8. Частный партнер передает Государственному партнеру документы, относящиеся к Объекту ГЧП, одновременно с передачей Объекта и имущества.

9. Передача Частным партнером Объекта ГЧП и имущества считается исполненной после подписания Сторонами Актов приема-передачи.

**Подписи Сторон**

Государственный партнер

Частный партнер  
ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475



ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535

Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сагпаева

**Жусупов Бейбит Айтымович**

(подпись)

«12» июне 2020 г.



Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19

№ KZ436010321000206888

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKZKX

Акмолинская область, Атбасарский район,

г. Атбасар, ул. Перевалочная,

дом 3, кв. (офис) 12

**Мусаева Садаф Асланкызы**

(подпись)

«12» июне 2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2A,  
ИИК KZ04070103KSN0304000,  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК",  
БИН 060140000456

Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,

строение 3, доля 1.

**Наймушина Наталья Георгиевна**

(подпись)

«12» июне 2020 г.



*Handwritten signature*



Приложение 10  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района»

**Размер оплаты за нарушения критериев полной эксплуатационной готовности**

**1. Отчет**

1.1 Частный партнер ежемесячно/ежеквартально/ежегодно (в зависимости от наименования индикатора качества услуг) обязан письменно направлять отчет Государственному партнеру о наличии/отсутствии любого Дефекта, или иного нарушения в соответствии со Статьей 2 (Дефектные Очки) настоящего Приложения.

1.2 Отчет должен содержать достаточно подробное описание Дефекта или иного нарушения и соответствующий Срок Устранения Нарушения.

1.3 Государственный партнер по истечению 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения отчета направляет уведомление Частному партнеру о подтверждении наличия/отсутствия Дефектов. Достоверность Отчета может быть проверена представителем Государственного партнера.

1.4 Частный партнер обязан устранить или не допустить выявленные Дефекты по итогам следующего периода отчета (месяц/квартал).

1.5 В случае не устранения или допущения выявленных Дефектов по итогам следующего периода отчета (месяц/квартал) Государственный партнер начисляет Дефектные очки и уведомляет об этом Частного партнера.

**2. Дефектные Очки**

2.1 Если Частный партнер по итогам следующего периода отчета (месяц/квартал) не устранил выявленные Дефекты, Государственный партнер вправе начислить Дефектные Очки.

2.2 При обнаружении Незначительного Дефекта, сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 1 Дефектное Очко.

2.3 При обнаружении Существенного Дефекта, сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 3 Дефектных Очка.

2.4 При обнаружении Опасного Дефекта, сумма штрафных санкций за такой Дефект составит 5 Дефектных Очков.

2.5 Перечень Дефектов представлен ниже в таблице «Индикаторы качества образовательных услуг».

**Таблица 1. Индикаторы качества услуг школьной столовой**

№	Наименование индикаторов	Периодичность информации	Источник информации	Пороговое значение	Значение Дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Отсутствие фактов нарушений санитарных, иных норм и требований к школьной столовой со стороны соответствующих служб	Ежегодно	Отчет соответствующих служб представленный Частным партнером вместе с отчетом об исполнении обязательств по	Значение индикатора не превышает 2 (двух) фактов	Опасный



			Договору.		
2	Общее количество обоснованных жалоб по сравнению с аналогичным периодом прошлого года	Ежемесячно	Журнал регистрации обращений	Значение индикатора стремится к нулю	Существенный
3	Укомплектованность штата	Ежеквартально	Журнал текучести кадров	Значение индикатора стремиться к 100 %	Существенный
4	Доля клиентов, удовлетворенных качеством предоставляемых школьной столовой услуг, от общего числа опрошенных получателей услуг	Раз в полгода	Данные опросов клиентов	Не меньше 75%	Важный

2.6 Нарушения, влекущие начисление Дефектных Очков Частному партнеру, представлены в таблице ниже.

**Таблица 2. Дефектные очки**

Основание	Количество Дефектных Очков
Нарушение срока представления отчета о наличии/отсутствии любого Дефекта или иного нарушения	5 Дефектных Очков за каждый день просрочки за каждый не представленный отчет
Отказ в допуске Государственного партнера либо Регулирующих Органов	25 Дефектных Очков в день за каждый день непредоставления допуска или воспрепятствования деятельности представителей уполномоченных органов
Намеренное предоставление Частным партнером недостоверной информации Государственному партнеру	50 Дефектных Очков за каждый выявленный случай предоставления недостоверной информации
Недоступность объекта ГЧП Потребителю по основной деятельности Частного партнера	50 Дефектных Очков за каждый выявленный случай
Отсутствие профессионального кадрового персонала согласно штатному расписанию	50 Дефектных Очков за каждый выявленный случай
Несоблюдение санитарных правил	50 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Нарушение требований безопасности и охраны труда	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Отсутствие внутреннего освещения	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Не выполнение текущего ремонта в соответствующий срок	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Неисправность оборудования	25 Дефектных Очков за каждый выявленный случай нарушения
Не рабочее состояние оборудования	50 Дефектных Очков за выявленный случай нарушения
Несвоевременное обновление оборудования в	25 Дефектных Очков за каждый

*С. С. С.*



Основание	Количество Дефектных Очков
соответствии с их сроком службы	выявленный случай нарушения

2.7 Количество Дефектных Очков представляет собой максимальное количество, которое может быть оплачено в отношении одного нарушения.

2.8 Дефектные Очки будут начисляться путем сложения всех начисленных Дефектных Очков с указанием соответствующих деталей в Отчете для Оплаты.

2.9 Размер оплаты за 1 (одно) Дефектное Очко составляет 500 тенге.

2.10. Размер оплаты за Дефектные очки индексируется на годовую ставку 4%.

2.11 Размер оплаты за Дефектные очки и штрафы за несвоевременную оплату удерживаются с Эксплуатационной гарантии;

2.12. Частный партнер при удержании с Эксплуатационной гарантии обязан в течение 10 (десяти) календарных дней пополнять Эксплуатационную гарантию на соответствующую сумму;

2.13. Частный партнер может оспорить уведомление о начислении Дефектных Очков или Размер оплаты, или количество соответствующих Дефектных Очков, направив Государственному партнеру мотивированное возражение в течение 10 (десяти) календарных дней после получения подобного уведомления.

2.14 Если Государственный партнер и Частный партнер не смогут прийти к соглашению по любому такому вопросу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты такого возражения со стороны Частного партнера, любая из сторон может воспользоваться для разрешения Порядком разрешения споров.

#### Подписи Сторон

##### Государственный партнер

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535  
Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1  
**Жусупов Бейбит Аитымович**

(подпись)

«12» \_\_\_\_\_ 2020 г.



##### Частный партнер

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19  
№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZKX  
Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

**Мусаева Садаф Асланкызы**

(подпись)

«12» \_\_\_\_\_ 2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.

*Handwritten signature*



Наймушина Наталья Георгиевна



2020 г.

*[Handwritten signature]*



Приложение 11  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в  
доверительное управление столовой при  
КГУ «Средняя школа №5 в городе  
Атбасар» отдела образования Атбасарского  
района»

### Эксплуатационная гарантия

Город Кокшетау

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Гарант:** «финансовой организации», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_,

**Частный партнер:** ИП Мусаева С.А., юридический адрес: Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Перевалочная, д 3, кв. (офис) 12, банковские реквизиты: Кбе 19, № KZ436010321000206888, АО «Народный Банк Казахстана», БИК HSBKZZKX,

**Государственный партнер:** ГУ «Управление образования Акмолинской области» в лице Жусупова Бейбита Айтымовича, действующего на основании Положения, юридический адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1, банковские реквизиты: Код 12, БИК ККМФКZ2А, ИИК KZ 26070102KSN0301000, РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК», БИН 950140000535,

ГУ "Отдел образования Атбасарского района" в лице Наймушиной Натальи Георгиевны, действующей на основании Положения, юридический адрес: Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.С.Сейфуллина, строение 3, доля 1, банковский реквизиты: Код 12, БИК ККМФКZ2А, ИИК KZ04070103KSN0304000, РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИН 060140000456,

#### Принимая во внимание:

- заключенный между Государственным партнером и Частным партнером Договор ГЧП по проекту «Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, с учетом всех изменений и дополнений (далее – Договор), на сумму **2122** тыс. тенге, сроком до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

- заключенный между «финансовой организацией» и Частным партнером Договор о предоставлении Эксплуатационной гарантии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_,

1. Гарант принимает на себя безотзывное и безусловное обязательство по выплате Государственному партнеру по его первому письменному требованию в полном объеме любой суммы в пределах основного долга в размере 10% от стоимости Объекта ГЧП в рамках Договора ГЧП (далее – сумма Эксплуатационной гарантии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору ГЧП.

2. Требования Государственного партнера по Эксплуатационной гарантии выставляются Гаранту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером перед Государственным партнером обязательств по Договору.

3. Выплата Государственному партнеру будет осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному требованию Государственного партнера,



безналичным переводом на счет Государственного партнера, указанный в Строительной гарантии.

4. Эксплуатационная гарантия вступает в силу с момента письменного акцепта Государственным партнером и действует до \_\_\_ \_\_ года и истекает по истечению периода, равного девятиста календарным дням с даты окончания эксплуатации или в дату расторжения Договора ГЧП, в зависимости от того, какая из дат наступила раньше.

5. Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным обязательством, регулируются Законодательством Республики Казахстан и Договором государственно-частного партнерства.

6. В целях установления подлинности, требования на оплату должны быть подписаны уполномоченным лицом Государственного партнера и сопровождаться оригиналом нотариально заверенного документа с образцом подписи указанного уполномоченного лица.

Подпись уполномоченного лица и печать Гаранта

Подписи Сторон

От Гаранта

От Частного партнера

**Государственный партнер**

ГУ «Управление образования  
Акмолинской области», Код 12  
БИК ККМФКZ2А  
ИИК KZ 26070102KSN0301000  
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
БИН 950140000535

Акмолинская область,  
г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1  
**Жусупов Бейбит Айтымович**

(подпись)

« 12 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Частный партнер**

ИП Мусаева С.А  
ИИН700216450475  
Свидетельство о государственной  
регистрации индивидуального  
предпринимателя от 02.04.2003 года  
Кбе 19

№ KZ436010321000206888  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZKX

Акмолинская область, Атбасарский район,  
г. Атбасар, ул. Перевалочная,  
дом 3, кв. (офис) 12

**Мусаева Садаф Асланкызы**

(подпись)

« 12 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

ГУ "Отдел образования Атбасарского  
района", Код 12  
БИК ККМФКZ2А  
ИИК KZ04070103KSN0304000  
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"  
БИН 060140000456  
Акмолинская область, Атбасарский  
район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,  
строение 3, доля 1.





Наймушина Наталья Георгиевна

(подпись)

2020 г..



Приложение 12  
к Договору ГЧП по проекту «Передача в доверительное управление столовой при КГУ «Средняя школа №5 в городе Атбасар» отдела образования Атбасарского района»

Распределение рисков между Частным партнером и Государственным партнером

Виды рисков	№	Наименование риска	Степень влияния риска на проект	Вероятность наступления	Сторона ответственная за риск
<b>I. Подготовительный этап</b>					
Юридический		Не удастся установить свои требования в конкурсной документации	3,25	0,10	Государство
	1.	Описание риска	Потенциальные участники конкурса будут предоставлять заявки, несоответствующие требованиям, что приведет к задержке реализации проекта и не решению проблемы модернизации школьной столовой.		
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Разъяснительная работа с потенциальными участниками о требованиях участия в конкурсе, создав возможность свободного доступа к необходимой информации по проекту и перечню документов для предоставления к участию в конкурсе. Тщательная проработка конкурсной документации и договора ГЧП.		
	2	Риск расторжения договора по инициативе государства/ частного партнера до начала работ	2,75	0,25	Государство/Частный партнер
		Описание риска	Причины расторжения договора: 1. Не соблюдение правил договора государством/частным партнером; 2. Не предоставление необходимой полной информации государством/частным партнером ;		



		<p>3. Форс-мажорные обстоятельства.</p> <p>Расторжение договора приведет к остановке реализации проекта и не решению проблемы модернизации школьной столовой.</p> <p>Государство должно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рассмотреть приемлемые сроки и меры смягчения в договоре ГЧП;</li> <li>2. Предоставлять полную информацию о проекте;</li> <li>3. Проводить встречи по решению проблем;</li> <li>4. Искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации;</li> <li>5. Предоставлять материалы касающиеся проекта.</li> </ol> <p>Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.</p>	2,75	0,25	Государство
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	<p>Пассивное участие потенциальных частных партнёров не обеспечит достаточную конкурентную среду проведения конкурса по выбору частного партнера, соответственно приведет к задержке реализации проектов.</p> <p>Ниже приведены причины недостаточного интереса к проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сложность и важность проекта;</li> <li>2. Вероятность не реализовать проект в необходимые сроки и по установленным требованиям;</li> <li>3. Вероятность реализовать проект в убыток своей организации, не возместив потраченные расходы;</li> <li>4. Отсутствие подробной информации по проекту, необходимой для подготовки проекта и принятия решения.</li> </ol> <p>Проведение комплексных работ по проведению встреч, публикации, пресс-релизов, рекламных кампаний в средствах массовой информации.</p> <p>Мотивация участников, подчеркивая выгоды и перспективности данного проекта.</p> <p>Выставление необходимой информации на сайте государственного партнера.</p>			
3.	Недостаточный интерес к проекту со стороны частных предприятий	<p><b>Описание риска</b></p>			
	Предлагаемые мероприятия по их снижению				
4.	Риск не предоставления обеспечения исполнения обязательств или гарантии по	<p><b>Описание риска</b></p>			
Экономический			3,75	0,33	Частный партнёр



	<p>привлечению необходимого размера финансирования для создания объекта ГЧП соответственно заключенному договору в указанный срок</p>			<p>Незаинтересованность финансовых институтов в финансировании частного партнера, может негативно повлиять на осуществление проекта в срок. Задержка реализации проекта и не решение проблемы модернизации школьной столовой.</p> <p>Для уменьшения риска, частному партнеру необходимо заключить соглашение с банком о выделении необходимого размера финансирования для реализации проекта.</p>
	<p><b>Описание риска</b></p>			
	<p><b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b></p>			
	<p><b>Недостаточно времени для подготовки к конкурсу</b></p>	<p>2,25</p>	<p>0,25</p>	<p><b>Государство/ Частный партнер</b></p>
	<p><b>Описание риска</b></p>			<p>Невозможность предоставить полный комплект документации, в соответствии с требованиями участия в конкурсе в сжатые сроки.</p>
<p>5.</p>	<p><b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b></p>			<p>Государству необходимо определить и указать в конкурсной документации достаточное время для формирования необходимого пакета документации для участия в конкурсе.</p> <p>Частному партнеру необходимо участвовать в разъяснительной работе, консультироваться с экспертами для приведения в установленную форму пакет документации соответственно с требованиями конкурса. Изучить полную информацию о проекте и ознакомиться с казахстанским законодательством.</p>
<p><b>II. Этап создания объекта ГЧП</b></p>				
<p><b>Юридический</b></p>	<p><b>Риск расторжения договора по инициативе государства/ частного партнера после начала модернизации объекта ГЧП</b></p>	<p>3,75</p>	<p>0,21</p>	<p><b>Государство/Частный партнер</b></p>



		<p>Причины расторжения договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не соблюдение правил договора государством/частным партнёром;</li> <li>2. Сжатые сроки;</li> <li>3. Отсутствие близкого контакта между государством и частным партнером;</li> <li>4. Не предоставление необходимой полной информации государством/частным партнером;</li> <li>5. Форс-мажорные обстоятельства.</li> </ol> <p>Расторжение договора приведет к остановке реализации проекта и не решению проблемы модернизации школьной столовой.</p> <p>Государство должно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП;</li> <li>7. Предоставлять полную информацию о проекте;</li> <li>8. Проводить встречи по решению проблем;</li> <li>9. Искоренять ошибочную информацию в ходе передачи какой-либо информации;</li> <li>10. Предоставлять материалы касающиеся проекта.</li> </ol> <p>Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.</p>
<p><b>Коммерческий</b></p>	<p><b>Риски по увеличению стоимости модернизации объекта ГЧП (увеличение цен транспортировку, строительно-монтажных работ, цен на оборудование и т.д.)</b></p>	<p>3</p> <p>0,41</p> <p><b>Частный партнер</b></p> <p>Повышение цен на товары, работы и услуги.          Не надлежащая организация процесса модернизации объекта ГЧП.          Несогласованное изменение проектных решений.          Поставка некачественного оборудования.</p> <p>Планирование частным партнёром своих денежных потоков, а также поставок необходимых товаров, работ и услуг, с учетом возможного изменения конъюнктуры цен на соответствующих рынках.</p>
<p><b>Описание риска</b></p>	<p><b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b></p>	
<p><b>Описание риска</b></p>	<p><b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b></p>	



		<p>Заключение предварительных контрактов на оказание работ/услуг и поставку товаров, в том числе проработать схему оплаты, предусматривающую расчет по факту выполненных работ/услуг/поставки товара с не большой долей авансового платежа (до 30% от стоимости работ/услуг/товара).</p> <p>Обеспечение сохранности товарно-материальных ценностей в местах хранения, в том числе посредством договора с охранными организациями.</p>	2	0,1	Государство/Частный партнер
8.	<p>Риск увеличения налоговых ставок</p> <p>Описание риска</p> <p>Предлагаемые мероприятия по их снижению</p>	<p>Увеличение налоговых ставок в законодательстве Республики Казахстан приведет к дополнительным издержкам частного партнера, что негативно отразится на финансовом состоянии частного партнера.</p> <p>Частный партнер должен предусмотреть создание резервов для покрытия непредвиденных расходов.</p>	2,5	0,23	Государство/частный партнер
9	<p>Описание риска</p> <p>Предлагаемые мероприятия по их снижению</p>	<p>Рост инфляции превышающий прогнозные показатели приведет к превышению затрат над запланированным уровнем, что может негативно отразиться на финансовом состоянии частного партнера, вплоть до несостоятельности проекта.</p> <p>Со стороны Частного партнера: Создание резервов для покрытия непредвиденных расходов Страхование данного риска. Оптимизация расходов периода. Со стороны Государства: Внедрение компенсирующих механизмов со стороны государства и возможности осуществления необходимых корректировок на уровне законодательства (разработка и утверждение необходимых нормативных правовых актов).</p>			
10.	<p>Риск невозможности страховой выплаты страховщиком в случае нанесения ущерба объекту</p>		2,5	0,1	Частный партнер

Экономический



		<p>Причины не возможности страховой выплаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Расторжение договора со страхователем/страховщиком;</li> <li>2. Срок действия полиса может закончиться и не быть продленным. Страховщик может отказаться выполнить условия полиса, ссылаясь на нарушение гарантии;</li> <li>3. Страховщики могут оказаться несостоятельными и неспособными оплачивать претензии по полису.</li> </ol> <p>Любое из этих событий или их комбинация могут привести к неполучению страховых денег частным партнером, как это планировалось, что приведет к тому, что кредиторы полностью или частично потеряют покрытие кредита.</p>			
	<p><b>Описание риска</b></p>	<p>Убытки могут быть обусловлены опасностью, которая не подлежала страхованию, таким образом, частному партнеру следует внимательно ознакомиться с условиями полиса покрывающего все необходимые риски. Частному партнеру необходимо заключить договор о страховании на весь срок реализации проекта.</p>	3,5	0,3	<b>Частный партнер</b>
	<p><b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b></p>	<p>Риск поставки некачественного оборудования и материалов</p>			
11.	<p><b>Описание риска</b></p>	<p>Необходимое оборудование для школьной столовой некачественное. Задержка реализации проекта и не решение проблем модернизации школьной столовой .</p>			
	<p><b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b></p>	<p>Необходимо предусмотреть в договоре поставки оборудования гарантийный период в течение, которого поставщик должен заменить некачественное оборудование либо исправить за свой счет.</p>			
12.	<p><b>Риск возникновения пожара в ходе создания объекта ГЧП с участием или без участия третьих лиц</b></p>	<p>Предусмотреть оплату части платежа только после подписания акта приема-передачи и установки оборудования.</p>	3,25	0,2	<b>Частный партнер</b>



		Описание риска	<p>Риск возникновения пожара может нанести ущерб имуществу частного партнера, оборудованию.</p> <p>Увеличение затрат на восстановление объекта, ремонт оборудования и приобретение строительных материалов и задержка в реализации проекта.</p> <p>Частному партнеру необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соблюдать правила пожарной безопасности, а также техники безопасности;</li> <li>2. Проводить инструктаж рабочих по правилам техники безопасности;</li> <li>3. Быть бдительным при наборе рабочих, ответственных за сварочно-монтажные работы.</li> <li>4. Застраховать имущество и оборудование.</li> </ol>
	<p>Риски несоответствия экологическим стандартам</p>	1,75	<p>0,14</p> <p><b>Частный партнер</b></p>
13.	Описание риска	<p>Несоблюдение установленных процедур, требований, норм, правил, стандартов и т.п.</p> <p>Приобретение материалов несоответствующего качества.</p> <p>Использование технического оборудования неудовлетворительного состояния, и ненадлежащего качества.</p>	<p>Использование и/или применение разрешенных, допущенных, сертифицированных, стандартизированных товаров, работ, услуг и механизмов.</p>
Экологический	<p>14</p> <p>Риск возникновения стихийных бедствий: землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий и т.д.</p> <p>Описание риска</p>	3,5	<p>0,23</p> <p><b>Частный партнер</b></p> <p>Риск стихийных бедствий являются неуправляемыми. Возникновение землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий т.д. могут нанести колоссальный ущерб объектам, дополнительным финансовым затратам и задержке</p>



			реализации проекта.
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частный партнер должен застраховать имущество и оборудование.
		Риск производственного конфликта со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое увольнение, митинги и т.д.)	Частный партнер
	15.	Описание риска	2,75
		Описание риска	0,11
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Забастовка рабочих или конфликт среди производственного персонала во время модернизации объекта ГЧП, что приведет к задержке реализации проекта.
		Риск возникновения государственного переворота, революции, терроризма, митинга, бунта, локауты, военных действий, забастовки и т.д. в	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан.
	16.	Описание риска	3
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	0,04
		Описание риска	Государство/ Частный партнер
		Предлагаемые мероприятия по их снижению	Политические риски могут нанести ущерб объектам, дополнительным финансовым затратам и задержке реализации проекта. Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать имущество, оборудование и материалы.



	Риск транзакционных денежных переводов и выплат	2,25	0,65	Частный партнер
Валютный	17 Описание риска	Вероятность убытков, связанных с изменением валютного курса по уже заключенному контракту. Риск потерь из-за ошибок в обработке транзакций, включающий: - ошибки в бухгалтерском учете; - ошибки в расчетах; неадекватное юридическое оформление.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Частному партнеру необходимо учесть изменение валюты или вести расчет денежных средств по фиксированной ставке. Указать четкие условия выплат в договоре, при использовании транзакционных денежных переводов. Вести тщательную проверку в бухгалтерском учете, расчетах и в юридических оформлениях.		
<b>III. Этап эксплуатации</b>				
Юридический	18. Риск расторжения договора по инициативе государства по причине нарушений условий договора частным партнером после даты передачи объекта частному партнеру в доверительное управление	3	0,16	Государство/ Частный партнер
	Описание риска	Не соблюдение правил договора государством/частным партнером, сжатые сроки, отсутствие близкого контакта между государством и частным партнером, не предоставление необходимой полной информации, форс-мажорные ситуации являются причинами расторжения договора. Остановка эксплуатационных работ и не решение проблемы модернизации школьной столовой.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство должно рассмотреть приемлемые сроки в договоре ГЧП предоставлять полную информацию о проекте, проводить встречи по решению проблем, искоренять искаженную информацию в ходе переписки, предоставления тех или иных материалов касающиеся проекта. Частный партнер должен добросовестно соблюдать правила договора ГЧП.		



	Риск увеличения инфляции	2,5	0,4	Государство/Частный партнер
19.	Описание риска	Рост инфляции превышающий прогнозные показатели приведет к превышению затрат над запланированным уровнем, что может негативно отразиться на финансовом состоянии частного партнера, вплоть до несостоятельности проекта.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	<p>Со стороны Частного партнера:</p> <p>Создание резервов для покрытия непредвиденных расходов</p> <p>Страхование данного риска.</p> <p>Оптимизация расходов периода.</p> <p>Со стороны Государства:</p> <p>Внедрение компенсирующих механизмов со стороны государства и возможности осуществления необходимых корректировок на уровне законодательства (разработка и утверждение необходимых нормативных правовых актов).</p>		
20.	Риск увеличения налоговых ставок	1,75	0,13	Государство/Частный партнер
	Описание риска	Увеличение налоговых ставок в законодательстве Республики Казахстан приведет к дополнительным издержкам частного партнера, что негативно отразится на финансовом состоянии частного партнера.		
21.	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Создание резервов для покрытия непредвиденных налоговых обязательств с учетом продолжительности периода эксплуатации.		
	Риск снижения спроса/потребления на оказываемые услуги	3,75	0,3	Частный партнер
Маркетинговый	Описание риска	Риск снижения спроса включает в себя несогласие родителей и/или детей оплачивать в услуги горячего питания и буфета в достаточном объеме для рентабельности проекта. Ухудшение качества оказываемых услуг . Неудовлетворительное состояние помещения школьной столовой.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	<p>Повышение привлекательности проекта для потребителей.</p> <p>Увеличение качества оказываемых услуг , в т.ч. дополнительных.</p> <p>Содержание помещения в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Установление оптимально приемлемой платы на оказываемые услуги</p>		



Оптимизация затрат.			Частный партнер
22.	Риск изменения параметров инженерных систем, дефект в отоплении, канализации и водоснабжении	3	0,26
	Описание риска	<p>Возможные дефекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Возникновение изменений параметров инженерных систем;</li> <li>2. Отказы функциональности оборудования;</li> <li>3. Дефекты в электроснабжении, отоплении, канализации и водоснабжении;</li> <li>4. Низкое качество отопления помещения столовой.</li> </ol> <p>Выявленные скрытые дефекты в конструкции здания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сокращают жизнеспособность объектов;</li> <li>2. Лишают возможности пользования ими в связи с угрозой разрушения, выявленных протечек, недостаточного отопления и т.д.;</li> <li>3. Задерживают срок полноценной эксплуатации;</li> <li>4. Временные неудобства по восстановлению здания.</li> </ol>	
23.	Предлагаемые мероприятия по их снижению	<p>Проведение частых работ по обнаружению дефектов. Обеспечение необходимыми инструментами и материалами инженерной группы</p>	
	Риск не проведения текущего ремонта	2,25	0,14
23.	Описание риска	<p>Частный партнер не осуществляет, либо ненадлежащим образом осуществляет текущий ремонт в течение периода эксплуатации школьной столовой</p>	
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	<p>Установление соответствующих мер воздействия на частного партнера (штрафных санкций), вплоть до расторжения договора ГЧП. Рассмотреть возможность предоставления частным партнером обеспечения по</p>	



своевременному и качественному проведению текущего ремонта.

	Риск не проведения капитального ремонта/модернизации	2,75	0,18	Частный партнер
24.	<p>Описание риска</p> <p>Частный партнер не осуществляет либо ненадлежащим образом осуществляет капитальный ремонт/модернизацию в течение периода эксплуатации школьной столовой</p> <p>Установление соответствующих мер воздействия на частного партнера, вплоть до расторжения договора ГЧП.</p> <p>Рассмотреть возможность предоставления частным партнером обеспечения по своему временному и качественному проведению капитального ремонта.</p>			
25.	<p>Риск возникновения пожара в ходе эксплуатации помещений школьной столовой с участием третьих лиц</p> <p>Описание риска</p> <p>Частному партнеру необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности;</li> <li>2. Проводить инструктаж персонала по эксплуатации оборудования;</li> </ol> <p>Застраховать имущество, объект ГЧП и оборудование.</p>	3,25	0,35	Частный партнер
26.	<p>Риск производственного конфликта со стороны персонала и рабочих (нарушение трудового кодекса Республики Казахстан, массовое</p>	2,75	0,07	Государство/ Частный партнер



	увольнение, митинги и т.д.)			
	<b>Описание риска</b>	Забастовка или конфликт среди производственного персонала во время эксплуатации объектов, что приведет к нареканиям со стороны потребителей – родителей и детей школы.		
	<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	Строгое соблюдение трудового законодательства Республики Казахстан.		
	<b>Риск подбора невалифицированного и персонала школьной столовой</b>	<b>2,75</b>	<b>0,21</b>	<b>Государство/ Частный партнер</b>
	<b>Описание риска</b>	Подбор невалифицированного и неопытного персонала напрямую влияет на риск спроса и потребления.		
<b>27.</b>		Государству необходимо: 1. Соблюдать требования квалификационных характеристик должностей при отборе персонала; 2. Устанавливать точные задачи персоналу и распределение их обязанностей; 3. Проводить обучение персонала по пожарной и технической безопасности, первой медицинской помощи, этикету и методам эффективной помощи в сфере общественного питания;		
	<b>Предлагаемые мероприятия по их снижению</b>	3. Проводить анонимный опрос потребителей услуг с целью выявления факторов нарушения дисциплины и не соблюдения общих правил персоналом.		
	<b>Риск возникновения государственного переворота, революции, терроризма, митинга, бунта, локауты, военных действий, забастовки и т.д.</b>	<b>3</b>	<b>0,13</b>	<b>Государство /Частный партнер</b>
<b>28.</b>	<b>Социальный</b>	Политические риски могут нанести ущерб эксплуатируемым объектам, дополнительным финансовым затратам и при эксплуатации объектов.		
	<b>Описание риска</b>			



	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство должно указать в договоре ГЧП форс-мажорные обстоятельства и план дальнейших действий в случае возникновения политического риска. Частному партнеру необходимо застраховать объект ГЧП.		
Экологический 29.	Риск возникновения стихийных бедствий: землетрясений, наводнений, бури, ураганов, неблагоприятных климатических условий и т.д.	3,25	0,2	Государство/ Частный партнер
	Описание риска	Риск стихийных бедствий являются неуправляемым. Возникновения землетрясения, наводнения, бури, ураган, неблагоприятные климатические условия и т.д. могут нанести колоссальный ущерб объекту ГЧП, дополнительным финансовым затратам при эксплуатации объекта.		
	Предлагаемые мероприятия по их снижению	Государство предлагается указать в договоре ГЧП пункт об страховании эксплуатируемых объектов ГЧП на срок эксплуатации. Частный партнер должен застраховать эксплуатируемые объекты ГЧП.		

**Государственный партнер**

ГУ «Управление образования Акмолинской области», Код 12  
 БИК ККМFKZ2A  
 ИИК KZ 26070102KSN0301000  
 РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»  
 БИН 950140000535  
 Акмолинская область,  
 г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 1

**Частный партнер**

ИП Мусаева С.А  
 ИИН700216450475  
 Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя от 02.04.2003 года  
 Кбе 19  
 № KZ436010321000206888  
 АО «Народный Банк Казахстана»  
 БИК HSBKZKZKX  
 Акмолинская область, Атбасарский район,  
 г. Атбасар, ул. Перевалочная, дом 3, кв. (офис) 12  
**Мусаева Садаф Асланкызы**



**Жусупов Бейбіт Айтымович**

(подпись)

«12» \_\_\_\_\_ 2020 г.



ГУ "Отдел образования Атбасарского

района", Код 12

БИК ККМFKZ2A

ИИК KZ04070103KSN0304000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА

МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

БИН 060140000456

Ақмолинская область, Атбасарский

район, г. Атбасар, ул. С. Сейфуллина,

строение 3, Доля 1.

**Наймушпа Наталья Георгиевна**

(подпись)

\_\_\_\_\_ 2020 г.



(подпись)

\_\_\_\_\_ 2020 г.

*Handwritten signature*



Номерленді, бауланған және  
мөрмен бекітілді/  
Пронумеровано, прошивувано и  
скреплено печаттю/  
79 паракетистов

